

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

na predmet zákazky:

Projektová dokumentácia – výstavba nájomného bývania v obci Veľká Ida 2

Zmluva je uzavretá ako výsledok postupu podľa § 108 ods.2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „systém IS EVO“)

1. Zmluvné strany**1.1 Zhotoviteľ:**

Názov zhotoviteľa: RG ATELIÉR, s.r.o.
 Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
 Prevádzka: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
 Zastúpený: Ing. Jozef Guľaš, konateľ spoločnosti
 IČO: 45 271 011
 DIČ: 2022916038
 IČ DPH: SK 2022916038
 Číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2699 2819
 Kontakt: 0915/907 696
 E-mail: rga@rga.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ:

Názov objednávateľa: Obec Veľká Ida
 Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 Zastúpený: Peter Nagy, starosta obce
 IČO: 00 324 868
 DIČ: 2021245127
 Číslo účtu (IBAN): –
 Kontakt: 0905/765 604
 E-mail: referent@velkaida.sk, starosta@velkaida.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Predmet zmluvy:

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe predloženej cenovej ponuky pre objednávateľa – Obec Veľká Ida, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok postupom podľa § 108 ods.2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „systém IS EVO“), pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre predmet zákazky:

Projektová dokumentácia – výstavba nájomného bývania v obci Veľká Ida 2

Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za obhliadku a oboznámenie sa so skutkovým stavom je zodpovedný zhotoviteľ.

Predmetom zákazky je poskytnutie služby:

- A) Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v stupni projektová dokumentácia pre stavebný zámer a zabezpečenie overenia projektu stavby. Dielo musí byť vypracované pre potreby stavebného konania na vybudovanie stavebných objektov a ich realizáciu, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalšími právnymi predpismi SR pre stavby, stavebné úpravy a právnymi predpismi pre bezpečnosť stavieb, požiaru ochranu, a legislatívno-technickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušnými platnými STN. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu príslušnej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška Úradu“). Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu).

Lehota dodania:

- do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

Formát a množstvo výstupných dokumentov:

- v listinnej – tlačenej podobe v počte 6 ks
- v elektronickej forme (vo formáte PDF – textová a výkresová časť, DOC – textové časti, XLS - rozpočet a výkaz výmer, DGN/DWG - výkresová časť, JPG - obrázková a výkresová časť) - v počte 2 ks na elektronickom pamäťovom nosiči.

- B) Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby ktorý bude obsahovať dopracovanie projektovej dokumentácie v súlade s pripomienkami k stavebnému zámeru a bude obsahovať aj rozpočet a výkaz výmer. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu príslušnej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška Úradu“). Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalšími právnymi predpismi SR pre stavby, stavebné úpravy a právnymi predpismi pre bezpečnosť stavieb, požiaru ochranu, a legislatívno-technickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušnými platnými STN.).

- pre účely výberu zhotoviteľa diela podľa zák. č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o verejnom obstarávaní)

Lehota dodania:

- do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

Formát a množstvo výstupných dokumentov:

- v listinnej – tlačenej podobe v počte 6 ks
- v elektronickej forme (vo formáte PDF – textová a výkresová časť, DOC – textové časti, XLS – rozpočet a výkaz výmer, DGN/DWG - výkresová časť, JPG - obrázková a výkresová časť) - v počte 2 ks na elektronickom pamäťovom nosiči.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie:

- projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem,
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenými osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby bude spracovaná v rozsahu príslušnej vykonávacej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) . Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Stavebného zákona),
- v popise jednotlivých položiek rozpočtu stavby neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“,
- v rozpočte realizačnej dokumentácie stavby neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu stavby musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Predmetom zmluvy je:

Projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby

predloženej Objednávateľovi – Obci Veľká Ida.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávatel'ovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne uvedenom v bode 2.1.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela odovzdaním projektovej dokumentácie podľa pokynov v bode 2.1.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ pri vypracovaní projektovej dokumentácie dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj všetky súvisiace predpisy a bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti obce.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k obhliadke, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutých priestoroch, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie pre predmet zákazky v rozsahu čl. 2 a 3 je stanovená na základe vykonaného prieskumu trhu pre zriaďovateľa.

Časť A:

Cena za predmet diela:	70 800,00 Eur
DPH 23 %:	16 284,00 Eur
Cena spolu:	87 084,00 Eur
Slovom cena spolu:	osemdesiatšedemtisícosemdesiatštyri Eur

Časť B:

Cena za predmet diela:	50 800,00 Eur
DPH 23 %:	11 684,00 Eur
Cena spolu:	62 484,00 Eur
Slovom cena spolu:	šesťdesiatdvatisícštyristoosemdesiatštyri Eur

Cena za predmet diela spolu:

Cena za predmet diela:	121 600,00 Eur
DPH 23 %:	27 968,00 Eur
Cena spolu:	149 568,00 Eur
Slovom cena spolu:	stoštyridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiatosem Eur

- 6.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadá zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy samostatne časť A a samostatne časť B a po odovzdaní predmetu zákazky v zmysle bodu 4.1 (vrátane časového obmedzenia, jeho nedodržanie sa bude považovať za nesplnenie predmetu zákazky). Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a príslušných právnych a technických predpisov pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.4 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov.
- 9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 9.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 9.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;

- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

- 9.5 Zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno (1) vyhotovenie a Objednávateľ štyri (4) vyhotovenia.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 9.9 Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Starej Lubovni, dňa: 27.4.2026

Vo Veľkej Ide, dňa: 27.4.2026

FINANČNÁ SPRÁVA
 26.
 22916038

za zhotoviteľa
 Ing. Jozef Guľaš
 konateľ spoločnosti

za objednávateľa
 Peter Nagy
 (3) starosta obce

FINANČNÁ
 vykonaná v zmysle § 7 zákona

Finančnú operáciu alebo jej časť možno pokračovať
 Vo finančnej operácii možno pokračovať
 Finančnú operáciu je potrebné vymáhať
 Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Ing. Zuzana
 Dátum: 27.4.2026 Podpis: _____
 Finančnú operáciu alebo jej časť možno pokračovať
 Vo finančnej operácii možno pokračovať
 Finančnú operáciu je potrebné vymáhať
 Štatutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec, meno a priezvisko: _____
 Dátum: 27.4.2026 Podpis: _____

Prilohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa na vypracovanie

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní	Obec Veľká Ida
Názov zákazky	Projektová dokumentácia - výstavba nájomného bývania v Obci Veľká Ida PRÍPRAVNÁ A PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA 2

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno alebo názov uchádzača	RG ATELIÉR, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	45 271 011

Kritérium: Navrhovaná cena v Eur s DPH

položka	Cena celkom bez DPH v Eur	DPH (v %)	DPH v Eur	Cena celkom s DPH v Eur
A. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v stupni projektová dokumentácia pre stavebný zámer a zabezpečenie overenia projektu stavby (DSP)	70 800,00 €	23%	16 284,00 €	87 084,00 €
B. Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby ktorý bude obsahovať dopracovanie projektovej dokumentácie v súlade s pripomienkami k stavebnému zámeru a bude obsahovať aj rozpočet a výkaz výmer (DRP)	50 800,00 €	23%	11 684,00 €	62 484,00 €
navrhovaná cena celkom	121 600,00 €	23%	27 968,00 €	149 568,00 €

- Celková cena za predmet zákazky obsahuje všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky ceny

- Zároveň vyhlasujem, že som/~~nie som~~ platiteľom DPH.¹

RG
N
IČO: 45 271 011

Ing. Jozef Guľaš
konateľ spoločnosti

V Starej Ľubovni, dňa 21.4.2026

¹ Nesprávne prečiarknuť