

Zmluva o dielo  
(návrh)  
podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Zhotoviteľ:**

Názov: **Luga Building s.r.o. – r.s.p.**  
Sídlo: **Veľká Ida 355, 04455 Veľká Ida**  
Zapísaný v: OS Košice I., oddiel Sro., vložka č. 52206/V  
IČO: **54007054**  
DIČ: **2121548473**  
IČ DPH: **SK2121548473**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Gabriel Lukáč**  
Osoba oprávnená jednať  
vo veciach zmluvných: **Mgr. Gabriel Lukáč**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
SWIFT (BIC) kód banky: **GIBASKBX**  
IBAN: **SK02 0900 0000 0051 8660 6651**  
Číslo účtu: **51 8660 6651/0900**  
Telefón: **0907953883**  
Fax:  
E-mail: **gabo723@centrum.sk**  
Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty: **Luga Building s.r.o. -r.s.p., Veľká Ida 355, 04455 Veľká Ida**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Objednávateľ:**

Názov: **Obec Veľká Ida**  
Sídlo: **Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida**  
Zapísaný v:  
IČO: **00324868**  
DIČ: **2021245127**  
IČ DPH:  
Štatutárny zástupca: **Peter Nagy – starosta**  
Osoba oprávnená jednať  
vo veciach zmluvných: **Peter Nagy – starosta**  
Bankové spojenie: **VÚB KE centrum**  
SWIFT (BIC) kód banky: **SUBASKBX**  
IBAN: **SK09 0200 0000 0000 0162 7542**  
Číslo účtu: **162 75 42/200**  
Telefón: **055/6992616**  
Fax:  
E-mail: **obec@velkaida.sk**  
Adresa na doručovanie písomností: **Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55, Veľká Ida**  
prostredníctvom pošty:  
(ďalej len „objednávateľ“)

Táto zmluva sa uzatvára na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Stavebné práce v pivničných priestoroch kaštieľa vo Veľkej Ide**“.

## **II. PREDMET PLNENIA**

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo „**Stavebné práce v pivničných priestoroch kaštieľa vo Veľkej Ide**“.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a. povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - b. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - c. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - d. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
  - e. ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
8. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Veľká Ida, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata,

## **III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín ukončenia: 1.7.2026

do 60 dní od výzvy objednávateľa

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch: od 1.3.2026 do 1.7.2026
  - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
  - b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

#### IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH : 30 000€  
Cena diela celkom vrátane DPH : 31500€

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
  - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - všetky spotrebované energie, PHM a pod.
  - kompletačná činnosť,
3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
  - Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
  - Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 5 pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
2. Faktúry budú splatné do 7 dní od dňa doručenia objednávateľovi.

#### VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 12 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.

4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

## **VII.**

### **ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody ( napr. nekvalitne realizované práce a pod. ). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

## **VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Veľká Ida, dňa 1. 4. 2026 .....

Veľká Ida, dňa 1. 4. 2026 .....

Objednávateľ

.....  
.....  
.....  
starosta

Dodávateľ  
Luž

.....  
IČO  
.....

s.p.

18473

1

vykonaná v zmlúve

Finančnú operáciu alebo jej časť Vo finančnej operácii možno p Finančnú operáciu je potrebné
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Dátum: 1.4.2026 Podp:
Finančnú operáciu alebo jej časť Vo finančnej operácii možno p Finančnú operáciu je potrebné
Statutár, starosta alebo ním poverený za Dátum: 1.4.2026 Podp:

(8)

e	<input type="checkbox"/>
o	<input type="checkbox"/>
o	<input type="checkbox"/>
lo	<input type="checkbox"/>
le	<input type="checkbox"/>
lo	<input type="checkbox"/>
y	

5