

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

P o ž i č i a v a t e ľ : **Obec Veľká Ida**
 IČO: 00324868
 so sídlom Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 zastúpená: Peter Nagy, starosta obce

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

V y p o ž i č i a v a t e ľ : **PED-FO s. r. o.**
 IČO: 54925797
 Cottbuská 12, 04023 Košice-Sídlisko KVP,
 Zastúpená: MUDr. Anna Fözöová

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej len „Vypožičiavateľ“),

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je majetok obce Veľká Ida :

- nebytové priestory v budove domu služieb vo Veľkej Ide, katastrálne územie Veľká Ida, súpisné číslo 673 na parcele KN-C 295/7 - ordinácia, čakáreň, sociálna miestnosť a spoločenská miestnosť o celkovej výmere 75,02 m².

(ďalej len „predmet výpožičky“)

2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva Vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie predmet výpožičky.

Čl. II

Účel výpožičky

Účel výpožičky je spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s plnením úloh obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa čl. 14 ods. 2

písm. b) v spojení s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida využitie prebytočného majetku obce bude slúžiť na podporu všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, ktorý je pre zdravý spôsob obyvateľov obce Veľká Ida nevyhnutný - zriadenie ambulancie detského lekára - pediatra.

Čl. III

Doba a rozsah výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2028

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

3. Požičiavateľ je povinný odovzdať vec Vypožičiavateľovi, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie veci a informovať vypožičiavateľa o spôsobe a pravidlách užívania vypožičiavanej veci.
4. Vypožičiavateľ je povinný :
 - a) užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý
 - b) chrániť predmet zmluvy pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením
 - c) znášať náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (najmä energie, vodné, stočné)
 - d) znášať náklady na bežnú údržbu a bežné opravy
 - e) bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie
 - f) v prípade poškodenia, zničenia predmetu zmluvy oznámiť predmetné bezodkladne požičiavateľovi
 - g) vrátiť predmet zmluvy po dohodnutej dobe požičiavateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
5. Iné než drobné opravy je povinný vykonať požičiavateľ. Vypožičiavateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa o potrebe nevyhnutných, iných než drobných, opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a súčasne je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá vypožičiavateľ za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v

peniazoch, ak však o to Požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do priestorov predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do priestorov predmetu výpožičky.
9. Náklady na energie bude počas celej doby výpožičky hradiť Vypožičiavateľ.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička skončí uplynutím doby dohodnutej v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak Vypožičiavateľ:
 - a) užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou, alebo
 - b) v rozpore s touto Zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - c) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - d) Vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
 - e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto Zmluvu dohodou oboch zmluvných.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Zámer výpožičky bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida uznesením č. 106/2025 z 20.11.2025.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané písomne alebo ústne medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa § 47 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkej Ide, dňa 13.1.2026

Požičiavateľ:

za obec Veľká Ida

starosta obce

Vypožičiavateľ:

za P

MUDr. Anna Fözöová

ZÁKLADNÁ FI	
vykonaná v zmysle	
Finančnú operáciu alebo jej časť	☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	☐
Finančnú operáciu je potrebné	☐
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko:	
Dátum: 13.1.2026	Podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť	☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	☐
Finančnú operáciu je potrebné	☐
Statutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec	
Dátum: 13.1.2026	Podpis