

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Obec Veľká Ida
 Sídlo: Kaštieľ 42, 04455 Veľká Ida
 IČO: 00324868
 DIČ: 2021245127
 Štatutárny zástupca: Peter Nagy- starosta
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK6202000000003964688755
 Tel.: 0905 765 604
 E-mail: starosta@velkaida.sk
 Webová stránka: <https://www.velkaida.sk/>
 (ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: KEIng s.r.o.
 Sídlo: Nevädzová 2474/4 040 01 Košice - mestská časť Vyšné Opátske
 IČO: 56315155
 DIČ: 2122284659
 IČ DPH: SK2122284659
 Štatutárny zástupca: Štefan Špilár – konateľ
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK81 1100 0000 0029 4117 4167
 Kontakt : stefan.spilar@gmail.com
 (ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ spoločne ako „zmluvné strany“ a každý ako „zmluvná strana“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného v rámci stavby s názvom „**Výstavba zberného dvora Veľká Ida**“, v rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy, ktorá je realizovaná z projektu „**Výstavba zberného dvora a nákup techniky Veľká Ida**“, kód projektu: „**401202A515**“ financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR prostredníctvom Programu Slovensko.
2. Kontrolnou činnosťou sa Poskytovateľ prostredníctvom stavebného dozoru zaväzuje sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou o dielo. Na uvedenú prebehol výber zhotoviteľa, suma Zmluvy o dielo úspešného uchádzača je 219 783,44 EUR s DPH, Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi bezodkladne všetky dotknuté a nevyhnutné dokumenty pre výkon stavebného dozoru (Zmluvu o dielo, Projektovú dokumentáciu, Stavebné povolenia/ohlásenie a pod.). Zmluva o dielo je zverejnená aj v CRZ - <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11662380/>.
3. Stavebný dozor bude vykonávať: Štefan Špilár (oprávnenie č. 07112)

4. Miesto poskytnutia služieb stavebného dozoru je stavba, ktorá bude realizovaná Obci Veľká Ida, k.ú. Veľká Ida, parc. č. 8/1, 3474/1 (ďalej aj „dozorovaná stavba“).
5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby stavebného dozoru ako **občasného stavebného dozoru**.

Článok II ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

Pred realizáciou stavby:

- Odsúhlasenie a koordinácia dokumentácie realizácie stavby.

V priebehu realizácie stavby:

- Sledovať a kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh.
- Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
- Kontrolovať súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Kontrolovať odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- Zvolať raz za dva mesiace kontrolné dni stavby za účasti zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné). Stavebný dozor z kontrolných dní vyhotoví zápis za účasti zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov.
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov Zmluvy o dielo upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy o dielo.
- Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby.
- Podat' vyjadrenie a potvrdenie hospodárnosti prác a materiálov, ktoré môžu vyplývať z prác navyše alebo zo zmien pri realizácii prác.

Ku koncu a po realizácii stavby:

- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti do užívania.
- Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní stavby užívateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať investora a súbežne Objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska zhotoviteľom.
- Účasť na kolaudačnom konaní.

Článok III

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je **8 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom, pričom poskytovateľ musí poskytnúť potrebnú súčinnosť až do skončenia kolaudačného konania.**

Článok IV

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU A FAKTURÁCIA

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi odmenu za dohodnutú činnosť v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy a to takto:

- **Odmena bez DPH = 3550,00 €**
- **DPH 23% = 816,50 €**
- **Odmena s DPH = 4366,50 €**

Fakturácia odmeny bude nasledovná:

- **Fakturácia na základe 1 vystavenej faktúry** - bude vystavená najskôr po tom, čo stavebný dozor odsúhlasí súpis skutočne vykonaných prác a dodávok Zhotoviteľovi stavby pre vystavenie konečnej faktúry (t.j. po zrealizovaní celého diela Zhotoviteľom stavby)

Článok V

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy budú faktúry, v ktorých bude identifikovaná táto zmluva a názov zákazky ku ktorej sa fakturácia vzťahuje.
2. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Za deň zaplataenia sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Poskytovateľa.
3. V prípade, že sa Poskytovateľ dostane do omeškania s riadnym poskytnutím akejkoľvek služby alebo povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej odmeny za poskytnutie služieb stavebného dozoru bez DPH dojednanej v článku IV tejto zmluvy a to za každý deň takéhoto omeškania.
4. V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je Poskytovateľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny neuhradenej výšky faktúry bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
2. Poskytovateľ je pri vykonávaní kontrolnej činnosti povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok VIII OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru iba sám.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa čl. 5 ods. 5.2 zmluvy o poskytnutí NFP (401202A515) a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
4. Objednávateľ môže túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do platného a účinného skončenia tejto Zmluvy výpoveďou má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty, a to podľa počtu osobodní preukázateľne vykonaného stavebného dozoru.
5. Poskytovateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že ak má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, bude v ňom riadne zapísaný a to aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti až do skončenia kola dačného konania predmetnej dozorovanej stavby.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami riadne podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú tvoriť integrálnu súčasť Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a druhý pre Poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V VEĽKÉJ IDE, dňa: 27.3.2026

V Košiciach, dňa: 25.03.2026

Za Objednávateľa:


Peter Nagy - starosta
Obec Veľká Ida

Za Poskytovateľa:


Štefan Špilár – konateľ spo
KEIng s.r.o.

vykonaná v z

Finančnú operáciu a
Vo finančnej operácii
Finančnú operáciu je
Zodp. zamestnanec, meno a p
Dátum: 27.3.202
Finančnú operáciu a
Vo finančnej operácii
Finančnú operáciu
Štatutár, starosta alebo ním
Dátum: 27.3.20

