

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **obec Veľká Ida**
 Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 00324868
 Zastúpená: Peter Nagy, starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a. s.
 IBAN: SK 09 0200 0000 0000 0162 7542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Folklorný súbor ILOSVAI**
 Sídlo: Hlavná 350, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 35542039
 Zastúpený: Andrea Kupecová – predseda
 Narodená: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 IBAN: SK31 1100 0000 0026 2135 0256

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony
 spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - **pozemku parcely registra KN-E č. 3468, o výmere 7 1356 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 6745, katastrálne územie Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor**
2. Geometrickým plánom č. 6/2025, vyhotoveným dňa 22.4.2025 Ing. Radovanom Rizmanom, Trnavská 6 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51740648, autorizačne overeným Ing. Vladimírou Szabó Ječárovou, dňa 22.4.2025 a úradne uvereným Ing. Zuzanou Dobišovou, dňa 30.4.2025 pod číslom G1-490/2025, **bol oddelený novovytvorený**

pôvodného pozemku E-KN č. 3468 o výmere 7 1356 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 6745, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor (ďalej len „*Nehnuteľnosti*“)

3. Predávajúci predáva Nehnuteľnosti podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ida uznesením č. 86/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 1.7.2025 na základe znaleckého posudku č. 15/2025, a bola stanovená na **26,80 €/m²** (slovom: dvadsaťšesť eur a osemdesiat centov), čo predstavuje celkovú sumu **2 710,00 €** (slovom: dvetisícisedemstodesať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnuteľnosti uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK 09 0200 0000 0000 0162 7542, a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľností a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnuteľnostiam.
 - b) na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnuteľností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili jednak

na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida schválilo zámer na predaj Nehnutelnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 86/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 1.7.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnutelnosti vo vlastníctve Predávajúceho sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.
2. Predávajúci zámer predaja prevádzanej Nehnutelnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Veľká Ida dňa 7.6.2025, zvesil dňa 23.6.2025.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).
3. Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č.86/2025 zo dňa 1.7.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právny úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

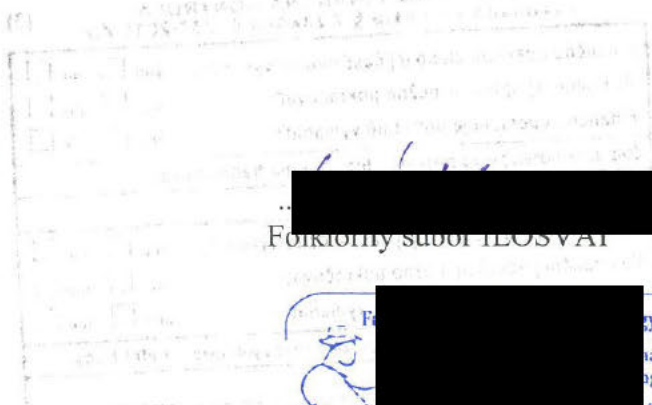
Vo Veľkej Ide, dňa 24.7.2025

Vo Veľkej Ide, dňa 24.7.2025

Predávajúci:


.....
obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta obce

Kupujúci:


.....
Funkčný súbor ILOSVAI

.....
Kúpte
350
gyida
42039
94203

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ
vykonaná v zmysle § 7 zákona

(3)

Finančnú operáciu alebo jej časť možno vy

Vo finančnej operácii možno pokračovať;

Finančnú operáciu je potrebné vymáhať;

Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Ing. Zuzana M

Dátum: 24.7.2015 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť možno vy

Vo finančnej operácii možno pokračovať;

Finančnú operáciu je potrebné vymáhať;

Statutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec, meno a

Dátum: 24.7.2015 Podpis: