

Táto Zmluva o prenájatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa §§ 663 – 670 a 685 – 719 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník a § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania

medzi

Prenajímateľom nájomného bytu (ďalej len „prenajímateľ“):

Obec Veľká Ida
o sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
v zastúpení: Peter Nagy – starosta obce
IČO: 00324868
Bankové spojenie: IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542

a

Nájomcom/užívateľom nájomného bytu („ďalej len nájomca“):

Meno a priezvisko: Lucia Csiszárová
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Veľká Ida č.19

ktorí, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade prenájomateľa sa jedná o štatutárneho zástupcu, kompetentného k podpísaniu tejto nájomnej zmluvy.

Preambula

(1) Prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 741 vo Veľkej Ide, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice- okolie odbor katastrálny, pre K.ú. Veľká Ida, Okres Košice-okolie, Obec Veľká Ida na LV č. 897 parcela č. 3161/10.

(2) Nájomca je fyzickou osobou, ktorá písomne požiadala o pridelenie nájomného bytu a zároveň splnila podmienky na pridelenie obecného bytu za účelom bývania v zmysle zákona a Všeobecného záväzného nariadenia obce.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nájomného – obecného bytu nižšieho štandardu vo vlastníctve prenájomateľa nájomcovi.

(2) Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť primerané bytové podmienky pre nájomcu, ochranu jeho práv a ochranu majetku obce.

ČLÁNOK 2

Predmet nájmu–popis bytu a príslušenstva

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt v novostavbe súpisné č. 741 nachádzajúci sa v bytovej jednotke nižšieho štandardu. Celková plocha bytovej jednotky je 60 m². Byt pozostáva zo 4 miestností (obytná miestnosť, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa+WC). V obytných miestnostiach sú betónové podlahy. V kúpeľni je keramická dlažba.

(2) Byt je ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy spôsobilý k riadnemu užívaniu, čo nájomcovia potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a zároveň sa zaväzujú udržiavať ho v takomto stave po celý čas nájmu.

(3) Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane príslušenstva v užívania schopnom stave, o čom vyhotovil a nájomca dňa 1.11.2008 podpísal Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 3

Doba nájmu

(1) Nájom medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu 12 mesiacov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

(2) Ak nájomca dodržiava povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, neporušuje domový poriadok a nespôsobuje škody na zariadení bytu, vzniká nájomcovi právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, a to písomnou formou s tým, že predĺženie doby nájmu bude tvoriť písomný dodatok k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4

Nájomné a platobné podmienky

(1) Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy povinnosť platiť nájomné a platby v zmysle článku 4 ods. 2 a 3 článku na mesačnú úhradu nákladov prenajímateľovi, ktoré súvisia s riadnym užívaním bytu, spoločných priestorov a zariadenia domu.

(2) Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške **53€** mesačne.

(3) Súčasťou bytu je predplatný vodomer založený na princípe hotovostnej platby vopred, súčasťou ktorého je čipová karta, na ktorej bude predplatný kredit. Nájomca si množstvo vody, ktoré bude chcieť spotrebovať za 1 mesiac zaplatí vopred a až následne sa čipovou kartou aktivuje vodomer a obnoví sa dodávka vody do bytovej jednotky. Po prečerpaní zaplatteného množstva vody sa vodomer opäť zablokuje a jeho činnosť sa obnoví, až keď si nájomca bytu opäť zakúpi kredit a priložením čipovej karty aktivuje vodomer. Cena za 1m² vody je **2,00€** v zmysle aktuálneho cenníka VVS, a.s.

Stočné bude hradené spolu s vodným podľa skutočne predplateného množstva vody. Cena za stočné je **1,70€** v zmysle aktuálneho cenníka VVS, a.s.

(4) Nájomca súhlasí s tým, že poplatky za ostatné služby spojené s užívaním bytu (elektrická energia a pod.) si nájomca hradí sám a na vlastné náklady.

(5) Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je do **20** dňa v bežnom mesiaci a v prípade nedodržania uvedeného termínu sa nájomca podpisom tejto zmluvy zaväzuje na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške 0,01 percento za každý aj načatý deň omeškania.

(6) Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych a cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu plnení služieb poskytovaných s užívaním bytu. Nájomca je povinný platiť úhrady v novej výške od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny

(7) Nájomca bude uhrádzať splátky nájomného a nákladov spojených s bývaním vo výške **53€** v hotovosti do pokladne na obecnom úrade vo Veľkej Ide. V prípade ak nájomca je zamestnancom Obecného úradu zaväzuje sa, že poskytne prenajímateľovi súhlas na realizáciu splátok nájomného a nákladov spojených s bývaním zážkou zo mzdy.

(8) Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť zmenu výšky záloh a výšky nájomného bez zbytočného odkladu po vzniku nových podmienok.

ČLÁNOK 5

Práva a povinnosti nájomcu

(1) Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy nárok na riadne užívanie bytu a jeho interného a externého príslušenstva.

(2) Popri práve užívať byt má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

(3) Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou do výšky 17€. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu, t. j. najneskôr do 5-tich kalendárnych dní po vzniku poruchového stavu a súčasne mu umožniť ich vykonávanie. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ak potrebu opráv spôsobil svojím konaním sám nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, ani právo prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu alebo neuzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.

(4) Pri porušení povinností nájomcu vykonávať dobré opravy a údržbu bytu môže prenajímateľ vykonať opravy u nájomcu na jeho náklady. Podmienkou je predchádzajúca písomná výzva s určením lehoty na odstránenie nedostatkov.

(5) Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv.

(6) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte a v príslušenstve bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Zakázané sú taktiež akékoľvek zásahy do elektrického vedenia, plynového vedenia a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu alebo zmeniť jeho charakter.

- (7) Nájomca je povinný, v súlade s § 665 Občianskeho zákonníka, umožniť prenajímateľovi alebo osobe ním poverenej prístup do celého bytu a nebytových priestorov prináležiacich k bytu za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý byt a jeho náležitosti riadnym spôsobom.
- (8) Nájomca nie je oprávnený, bez súhlasu prenajímateľa, prihlásiť na pobyt ďalšiu osobu, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy a ktorí sú uvedení v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a poplatkov za plnenie spojené s užívaním bytu. Evidenčný list tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. To sa nevzťahuje na novonarodené dieťa nájomcu po vzniku nájmu bytu.
- (9) Nájomca je povinný odstrániť všetky nepovolené úpravy v byte alebo bytovom zariadení na vlastné náklady a to do troch kalendárnych dní od rozhodnutia prenajímateľa.
- (10) Nájomca sa zaväzuje, že poskytne súhlas pre prenajímateľa využiť inštitút osobitného príjemcu pre prípady uvedené v článku 6 ods. 3, 4 a 5.
- (11) Nájomca je povinný podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku v byte, nebytových priestoroch, spoločných priestoroch a príslušenstve priestoroch.
- (12) Nájomca je povinný uhradiť škody spôsobené iným než riadnym užívaním bytového zariadenia, pri ktorom došlo k jeho poškodeniu, strate alebo krádeži a to v sume, ktorú vypočíta prenajímateľ podľa osobitných predpisov zohľadňujúcich cenu nového zariadenia a doby amortizácie.
- (13) V prípadoch, kde nie je známy páchatel' poškodenia alebo krádeže a jedná sa o externé zariadenie, ktoré využívajú viacerí nájomcovia alebo dôjde k plynutiu s vodou zo spoločného systému, zaväzuje sa nájomca spolupodieľať sa na náhrade spôsobenej škody rovným dielom.
- (14) Nájomca je povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť pobyt iných osôb v byte, ktoré sa budú v byte zdržiavať po dobu dlhšiu ako 7 dní s uvedeným menného zoznamu, počtu osôb, veku osôb, trvalého bydliska a termínu ich príchodu a odchodu z bytu. Nájomca nesmie prenechať byt do podnájmu inej osobe alebo vziať do podnájmu inú osobu.
- (15) Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi v plnom rozsahu škodu na byte ale aj v spoločných priestoroch a na zariadeniach domu, ktorú spôsobil sám Nájomca, osoby žijúce s Nájomcom v spoločnej domácnosti alebo iné osoby ktoré sa nachádzali v prenajatom byte po dobu trvania tejto Zmluvy a túto škodu spôsobili.
- (16) Osobitne Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a za prípadnú škodu (majetkovú aj nemajetkovú) pri prevádzke vykurovacích zariadení, ktoré nie sú súčasťou bytu a ktoré do bytu nainštaloval Nájomca. Prenajímateľ môže z hľadiska prevencie poskytnúť Nájomcovi súčinnosť napríklad zabezpečením pravidelných revízií vykurovacích zariadení. Nijako to však neovplyvňuje povinnosť Nájomcu počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.

ČLÁNOK 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- (1) Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do bytu a nebytových priestorov prináležiacich k bytu za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú prenajatý byt a jeho zariadenia riadnym spôsobom v súlade s bodom 8 tohto článku. Toto oprávnenie môže uplatniť najmä v prípadoch podozrenia, že dochádza k poškodzovaniu alebo rozpredávaniu majetku prenajímateľa. Vykonať takúto kontrolu v byte môže prenajímateľ alebo ním poverená osoba.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu na jeho náklady odstránenie nežiaducich zásahov do zariadenia bytu alebo nebytového priestoru, ktoré nájomca uskutočnil bez súhlasu prenajímateľa a to do troch kalendárnych dní od požiadania, bez ohľadu na rozsah vykonaných neoprávnených a nežiaducich zmien.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený určiť spôsob platenia nájomného u nájomcu tým spôsobom, že poskytovaná sociálna dávka a rodinné prídavky budú nájomcovi vyplácané na účet prenajímateľa, ktorý po odpočítaní nájomného zvyšok poukáže nájomcovi, resp. naloží s ním podľa jeho pokynov. Takto môže uskutočniť podľa charakteru a postavenia nájomcov konkrétnemu bytu.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený, v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka zriadiť vecné bremeno (možnosť dispozície poskytovanými sociálnymi dávkami, rodinnými prídavkami, príspevkom na bývanie) formou osobitného príjemcu u toho nájomcu, ktorý po dobu dvoch mesiacov vykáže nedoplatok na nájomnom.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený využívať inštitút osobitného príjemcu aj na príspevky na bývanie u toho nájomcu, ktorý bude mať nedoplatky na nájomnom alebo nedoplatky úhrad nákladov spojených s bývaním.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu spôsobenej škody na internom a externom zariadení bytov a bytového domu podľa článku 5 ods. 11, 13 a 14 tejto zmluvy.
- (7) Prenajímateľ je povinný vykonávať prehliadku funkčnosti domových zariadení slúžiacich k riadnemu užívaniu bytu, vykonávať revíziu technických zariadení a vykonávať opravy a úpravy zásadného charakteru. Medzi opravy a úpravy zásadného charakteru patria najmä:
- a) oprava strechy

- b) stavebné úpravy, ktoré by mohli zmeniť statiku bytu alebo domu,
 - c) zásahy do elektrického vedenia
 - d) zásahy do vodovodných rozvodov,
 - e) zmena účelu užívania bytového alebo nebytového priestoru,
 - f) opravy a úpravy nad rámec drobných opráv definovaných v článku 5 ods. 3.
- (8) Prenajímateľ je povinný pri uzatváraní nájomnej zmluvy dodržať minimálne hygienické požiadavky na byty nižšieho štandardu.
- (9) Prenajímateľ je povinný dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy zapísať nájomcu a osoby s ním spoločne posudzované na trvalý pobyt s adresou nájomného bytu.

ČLÁNOK 7

Ukončenie nájomného vzťahu

- (1) Nájom je možné skončiť dohodou nájomcov s prenajímateľom, dobou, na ktorú bol dohodnutý alebo písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nájomcovi bola doručená výpoveď.
- (2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z nasledovných dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka ak:
- a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
 - d) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúce z osobitného určenia domu,
 - e) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
- (3) Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájom z bytu aj z nasledovných dôvodov uvedených v tejto zmluve:
- a) ak nájomca uskutoční v byte stavebné úpravy alebo inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa alebo akékoľvek zásahy do elektrického vedenia, plynového vedenia a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu a nežiaduce zásahy na upozornenie prenajímateľa na vlastné náklady neodstráni do troch dní,
 - b) ak nájomca neumožní prenajímateľovi opakovane (dvakrát po sebe) vstup do bytu za účelom kontroly riadneho užívania bytu a jeho zariadenia,
 - c) ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa, prihlási na pobyt ďalšieho občana, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy alebo, ak takejto osobe umožnia dlhodobjší pobyt v spoločnej domácnosti a užívanie bytu a bytových zariadení,
 - d) ak nájomca odmietne uhradiť škodu spôsobenú na bytovom zariadení alebo škodu spôsobenú na externom bytovom zariadení v požadovanom podiele a ak táto presiahne trojnásobok mesačného nájomného.
 - e) ak nájomca dvakrát poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 15.
- (4) Po uplynutí doby nájmu alebo po výpovedi je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania bytu a obvyklého opotrebovania. V prípade zisteného úmyselného poškodenia alebo odcudzenia bytového zariadenia je nájomca povinný na výzvu prenajímateľa uhradiť vyčíslenú požadovanú škodu. V prípade neuhradenia výšky vyčíslenej škody, bude prenajímateľ postupovať v zmysle platných právnych predpisov. O odovzdaní bytu prenajímateľovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav bytu a v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania bytu a nedodržania povinnosti riadnej údržby a opravy bytu.
- (5) Ak zanikne nájomný vzťah pred úplným započítaním zálohy zloženej nájomcom, nezapočítaná časť sumy sa mu vráti v lehote 30 dní od skončenia nájmu.
- (5) V ostatnom sa vzťahy medzi účastníkmi zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK 8

Postup prenajímateľa pri porušovaní povinností nájomcom

- (1) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za jeden mesiac zašle nájomcovi písomnú výzvu na zaplatenie dlžnej čiastky. Dôvody nevyplatenia dlžnej sumy je nájomca povinný oznámiť obci, resp. ňou poverenej osobe (komunitný sociálny pracovník).

- (2) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za dva mesiace, uplatní voči nájomcovi inštitút osobitného príjemcu. V rámci tohto postupu dohodne s dlžným nájomcom splátkový kalendár alebo ponúkne možnosť odpracovania dlhu prostredníctvom aktivačných prác. Zároveň upozorní na možnú deložáciu alebo presunutie do bytovej náhrady nižšieho štandardu.
- (3) Prenajímateľ môže za poškodzovanie obecného majetku, krádež bytových zariadení alebo ich častí, zničenie a znečistenie spoločných priestorov a okolia, alebo pri zistení, že v byte prebývajú aj iné osoby, ako sú uvedené v Evidenčnom liste, okrem sankcií uplatniteľných podľa zákona o priestupkoch, uplatniť nasledovné sankcie:
- a) požadovať náhradu nákladov spojených s odstránením závadového stavu (náhrada škody, odpracovanie na základe dohody),
 - b) neobnovenie nájomnej zmluvy,
 - c) výpoveď z nájmu po uplynutí výpovednej lehoty žalobou o vypratanie bytu,
 - d) vypratanie z bytu.

ČLÁNOK 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
- (2) Všetky prílohy k tejto zmluve, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (3) Platnosť tejto Zmluvy sa končí uplynutím dohodnutej doby v čl. 3 odsek 1, ak sa prenájomca a nájomca nedohodnú inak, čo bude tvoriť vždy písomnú podobu Dodatku tejto Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, sa bude riadiť počas celej doby jej platnosti príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť prednostne zmierom.
- (5) Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k Zmluve. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy prerokuje prenájomca s nájomcom najneskôr do 30 pracovných dní od prijatia návrhu na zmenu od ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- (6) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
- (7) Akákoľvek písomnosť vrátane akýchkoľvek písomných oznámení zo strany prenájomcu určená nájomcovi sa doručuje na adresu sídla nájomcu. Písomnosť podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručení v piaty deň odo dňa jej odoslania doporučenou poštou.
- (8) Zmluva je vyhotovená v príslušnom počte rovnopisov, z toho dva rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis obdrží každý nájomca. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť rovnopisov Zmluvy. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Zmluvy uloženého u prenájomcu.
- (9) Všetky oficiálne dokumenty nájomcu predkladané prenájomcovi musia byť podpísané osobou, ktorá je v tejto zmluve uvádzaná ako nájomca alebo inou splnomocnenou osobou. Originál alebo úradne overenú kópiu plnomocenstva je potrebné doložiť s predkladaným dokumentom.
- (10) Účinnosťou tejto zmluvy sa rušia predchádzajúce zmluvy v znení platných dodatkov medzi Nájomcom a Prenajímateľom, týkajúce sa predmetného bytu.
- (11) Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov po dobu trvania tejto Zmluvy a následne jej povinnej archivácie v zmysle zákona.
- (12) Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú, akýchkoľvek omylov, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkej Ide, dňa **30.04.2025**

prenájomca:

starosta

nájomca:

Evidenčný list nájomníka

Veľká Ida, byt číslo 741

Zoznam spolubývajúcich:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Vzťah k nájomcovi:

1. Róbert Žiga

druh

2. Marko Csiszár

syn

3. Pavla Csiszárová

dcéra

4. Róbert Žiga

syn

5. Mirgová Anabela

nevesta

6. Csiszárová Nora

vnuč

Vyhlasujem, že údaje evidenčného listu sú úplné a pravdivé.

Vo Veľkej Ide, dňa 30.04.2025

Prílohy:

- Evidenčný list

ZÁKLADNÁ FINA
vykonaná v zmysle § 7

(3)

Finančnú operáciu alebo jej časť	nie	☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	nie	☐
Finančnú operáciu je potrebné vykonať	nie	☐
Ďalšie zamestnanec, meno a priezvisko: Ing.		
Dátum: 30.4.2025 Podpis:		
Finančnú operáciu alebo jej časť	nie	☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	nie	☐
Finančnú operáciu je potrebné vykonať	nie	☐
Statutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec	aggy	
Dátum: 30.4.2025 Podpis:		