

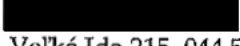
43/25/V.1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v z. n. p.
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Edita Theisová**
Rodné priezvisko: **Vilková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: **Veľká Ida 215, 044 55 Veľká Ida**
Štátna príslušnosť: **SR**
Bankové spojenie: **365.bank, a.s.**
IBAN: **SK2965000000000012588104**
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **obec Veľká Ida**
Sídlo: **Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida**
IČO: **00324868**
Konajúc prostredníctvom: **Peter Nagy, starosta obce**
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných na LV č. 7856 príslušnou správou katastra, obec: Veľká Ida, katastrálne územie: Veľká Ida, okres: Košice – okolie, a to:
 - pozemku parcely registra KN-C č. 106/1, o výmere 811 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1,
 - pozemku parcely registra KN-C č. 106/2, o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1,
 - pozemku parcely registra KN-C č. 106/3, o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1,
 - pozemku parcely registra KN-C č. 107, o výmere 415 m², druh pozemku: záhrada, o veľkosti podielu 1/1 a stavieb:
 - so súp. číslom 320, popis stavby: dom, postavený na parcele registra KN-C č. 106/2, o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1,
 - bez evidencie súp. čísla, popis stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C č. 106/3, o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1,(ďalej len „Nehnutelnosť“)
2. Predávajúci predáva Nehnutelnosť podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy na Kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ida na podklade uznesenia č. 69/2025 zo zasadnutia konaného dňa 5.6.2025 a stanovená na celkovú sumu 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnuteľnosti,
 - b) na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosť od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konania uhradí Kupujúci.

Čl. V.
Splnomocňovacie ustanovenie

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida schválilo nadobudnutie Nehnutelnosti do vylúčeného vlastníctva na podklade rozhodnutia o nakladaní s majetkovými právami obce podľa čl. 3 ods. 3 písm. j) v spojení s čl. 6 ods. 3 a čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida - uznesením č. 69/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 5.6.2025

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).
3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 69/2025 zo dňa 5.6.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 11.6.2025

Predávajúci:


.....
Edita Theisová
/úradne osvedčený podpis/

Vo Veľkej Ide dňa 11.6.2025

Kupujúci:


.....
obec Veľká Ida,
Peter Nagy, starosta obce



ZÁKLADNÁ
vykonaná v zmysle

(3)

Finančnú operáciu alebo jej č	☐
Vo finančnej operácii možno	☐
Finančnú operáciu je potrebn	☐
Zodp. za uesťnanec, meno a priezvisko:	
Dátum: 11.6.2025 Podp	
Finančnú operáciu alebo jej č	☐
Vo finančnej operácii možno p	☐
Finančnú operáciu je potrebn	☐
Štatutár, starosta alebo ním poverený zam	
Dátum: 11.6.2025 Podp	

