



ZMLUVA O DIELO

Jún 02/2025

Externý projektový manažment

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

ZHOTOVITEĽ:

Obchodný názov : **FORTIS PROJECT**
Zastúpený : Ing. Katarína Očenášová, PhD., štatutár
Osoba splnomocnená
jednať v predmete tejto : Ing. Katarína Očenášová, PhD.
zmluvy
Sídlo : P.Z. Vrbického 2524, 059 38 Štrba
IČO : 37941470
DIČ : 2021869311
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK5509000000000492342495

Registovaná MV SR, VVS/1-900/90-23945

A

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodný názov : **Obec Veľká Ida**
Zastúpený : Peter Nagy
Osoba splnomocnená
jednať v predmete tejto : Peter Nagy
zmluvy
Sídlo : Kaštieľ 42, Veľká Ida 044 55
IČO : 00324868
IČ DPH : -
Bankové spojenie : -
Číslo účtu : -

Subjekt zriadený zákonom

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ je subjektom, ktorý disponuje expertmi na Európskej úrovni s vysokoškolskou kvalifikáciou v oblasti poradenstva pri uchádzaní sa o poskytnutie a čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov programov Európskych spoločenstiev, ako aj potrebným zoznamom priamo riadených projektov formou externého manažmentu od roku 2002. Zhotoviteľ, ako ani jeho personálne zdroje nikdy nemali počas dlhoročnej praxe žiadne procesné pochybenia v oblasti čerpania Eurofondov vo vzťahu ku všetkým žiadateľom, rovnako žiadny žiadateľ nemal nikdy sankcie a zníženie NFP procesným pochybením vyplývajúce z čerpania Eurofondov.
- 1.2. Objednávateľ má vydané rozhodnutie o schválení projektu. Kód projektu: NFP 401406A901 - Projektová dokumentácia - výstavba nájomného bývania v Obci Veľká Ida
- 1.3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, a vzhľadom na záujem Objednávateľa o zabezpečenie externého projektového manažmentu svojho Projektu Zhotoviteľom, sa zmluvné strany dohodli na spolupráci, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve uvedených. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre uskutočnenie vstupnej analýzy rozsahu žiadosti, potrebného prieskumu trhu, dodať podkladové materiály a účtovné doklady potrebné pre spracovanie žiadosti o platbu, monitorovacích správ, ako aj na zabezpečenie inej komunikácie, na vyhotovenie podkladových materiálov a ostatnej dokumentácie podľa požiadavky a potrieb zhotoviteľa.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dokumentáciu ku poskytnutiu financií v písomnej a elektronickej podobe podľa požiadaviek vyhlasovateľa a podkladov objednávateľa, ďalej zabezpečiť vytvorenie všetkých požadovaných dokladov, ktoré sú súčasťou projektu a monitoringu projektu, vypracovanie všetkých potrebných dokladov a podkladov pre riadiaci orgán, monitorovacích správ, žiadostí o platbu, zmien zmluvy a ostatných dokumentov, ktoré budú riadiacim orgánom žiadané v celkovej sume uvedenej v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje všetky tieto podklady konzultovať s riadiacim orgánom.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje všetky doklady prebrať, skontrolovať, prípadne dopracovať a odovzdať vo vlastnom mene poskytovateľovi grantu. Za správnosť vstupných dokladov zodpovedá objednávateľ.
- 1.6. Externý manažment projektu bude poskytovaný počas realizácie projektu na zhotovenie monitorovacích správ, zmien zmlúv, ŽoP, doplnenie ŽoP - predfinancovanie a súvisiacu komunikáciu do ukončenia projektu, najviac však do dátumu 31.12.2026.

II.

Cena diela

Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:

- 2.1. Zmluvná odmena zhotoviteľa za vykonanie diela:

- 2.1.1. Paušálna sadzba 550,- Eur mesačne v mesiaci zazmluvnenia.
- 2.1.2. Následne od začiatku realizácie projektu, alebo od podania prvej monitorovacej správy do podania žiadosti o platbu, ktorú agentúra bude akceptovať, maximálne do sumy 3850,- Eur. Cena je konečná a jej do fakturáciu si bude zhotoviteľ uplatňovať aj pri zníženom čase realizácie projektu vo forme doplatku.
- 2.2. *Cena dohodnutá v bode 2.1. tohto článku sú uvedené bez DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH a na uvedené ceny nebude uplatňovať sadzbu DPH platnú v čase fakturácie.*
- 2.3. *Dohodnutú cenu diela podľa čl. II. ods.1 tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.*
- 2.4. *Komunikácia v rámci tejto zmluvy bude prebiehať výlučne cez osobu splnomocnenú jednat' v predmete tejto zmluvy, cez mailovú adresu katarina.suchaocenasova@gmail.com a cez telefónne čísla 0907 649 565.*

III.

Termín dodania diela a platobné podmienky za dielo

- 3.1. Termíny vykonania diela zhotoviteľom sú nasledovné:
- Riadenie dodávok, spracovanie monitorovacích správ a žiadostí o platbu počas realizácie projektu - termín do 31.12.2026
- 3.2. *Termín dodania požadovaných podkladov, účtovných dokladov a iných materiálov zo strany objednávateľa podľa čl. I ods.3.1. tejto zmluvy je na vyzvanie zhotoviteľom najneskôr 48 hodín pred uplynutím termínu na zaslanie podkladov riadiacemu orgánu v origináli dokladu (nie scan zaslaný elektronicky).*
- 3.3. *Platobné podmienky:*
- 3.3.1. *Suma uvedená v bode 2.1.1. bude faktúrovaná do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca;*
- 3.4. *V prípade omeškania platby si môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
- 3.5. *Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.*

IV.

Doklady a kvalita dokladov

- 4.1. *Predmetom zmluvy je príprava dokladov pre riadiacu agentúru podľa článku I tejto zmluvy, ktorú vykoná zhotoviteľ v súlade s potrebami výzvy a objednávateľa pre poskytnutie NFP.*
- 4.2. *Dielo bude vypracované a odovzdané v slovenskom jazyku a v digitálnej podobe - formát pre portál ITMS, prípadne Microsoft Word, Microsoft,*

Excel, PDF a v takej kvalite, že bude spĺňať požiadavky stanovené vo výzve a príručke pre prijímateľa.

- 4.3. Rozsah diela a podmienky jeho realizácie sú podrobne upravené vo výzve, zmluve o poskytnutí NFP a súvzťažných dokumentoch. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vypracovaní diela podľa pokynov riadiaceho orgánu. Ďalej v zmysle týchto pokynov dodržať všetky právne normy a ostatné potrebné náležitosti. Zodpovedá za procesnú stránku zaslaných dokumentov. Postupuje odborne, konzultuje s objednávatelom, úradmi, dodávateľmi pre projekt, s cieľom poskytnutia NFP v prospech objednávateľa. Vytknuté nedostatky bez zbytočného odkladu odstráni. Nesplnenie cieľa z dôvodov na strane objednávateľa (napr. odmietnutie súčinnosti, nepodpísanie zmluvy, nedodanie podkladov na výzvu a pod.) pri neposkytnutí platby agentúrou nie je dôvodom k nevyplateniu dohodnutej platby definovanej v ods. 2.1 tejto zmluvy. V prípade že vyhlasovateľ požiada o doplnenie dokumentov, zhotoviteľ príčinu na jeho strane vždy včas odstráni.

V.

Ďalšie zmluvné dohody

- 5.1. Zhotoviteľ môže poveriť čiastočným vykonaním diela inú osobu. V prípade takéhoto poverenia zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.
- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za obsah dodaných podkladových materiálov, dokladov a iných vecí, ktoré mu boli dodané objednávatelom ako veci potrebné k vykonaniu diela. V prípade, že vo vyššie uvedených dodaných podkladoch zhotoviteľ zistí nezrovnalosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť vykonané dielo, je o tomto povinný bez odkladu informovať objednávateľa, a stanoviť mu dodatočnú lehotu v dĺžke trvania 24 hodín na doplnenie náležitých podkladov. V prípade, že po takomto upozornení objednávateľ nezabezpečí opravu dodaných materiálov a podkladov, vyhradzuje si objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.3. V prípade podľa bodu 5.2. tohto článku je zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony v písomnej podobe, a doručiť ich zástupcovi objednávateľa. Termíny zmluvne dohodnuté v čl. III. ods. 3.1. 3.2. sa v prípade poskytnutia lehoty na doplnenie podkladových materiálov zhotoviteľom objednávateľovi posúvajú o dĺžku dodatočne poskytnutej lehoty, v prípade ak to riadiaci orgán umožní. Inak za neposkytnutie podkladov na výzvu zhotoviteľa objednávateľ za prípadné sankcie zodpovedá objednávateľ.
- 5.4. Omeškanie zhotoviteľa s plnením diela podľa dohodnutých termínov sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí 7-dňovej lehoty od písomnej výzvy, ktorou zhotoviteľa vyzval na plnenie podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Nedodanie požadovaných podkladov, účtovných dokladov a iných materiálov zo strany objednávateľa podľa čl. I ods.1.3. tejto zmluvy sa

považuje za porušenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto dohody. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí 7-dňovej lehoty od písomnej výzvy objednávateľa na plnenie. Zmluva v tejto lehote zanikne uplynutím 7. dňa od obdržania výzvy, pokiaľ v tejto lehote objednávateľ požadované podklady nedodá.

- 5.6. Objednávateľ prehlasuje, že poskytuje zhotoviteľovi pravdivé informácie a podklady zhotovené v súlade so Zákonom a súvisiacimi predpismi, v prípade poskytnutia nepravdivých alebo mylných informácií je zhotoviteľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 5.7. Ak došlo k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a objednávateľ prejaví záujem o nedokončené dielo /rozpracovanú dokumentáciu/, môže ho po dohode so zhotoviteľom odkúpiť za primeranú cenu.
- 5.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie, ktoré sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie, a ktoré sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo vykonané pre objednávateľa inému bez súhlasu objednávateľa diela.
- 5.10. Objednávateľ je oprávnený používať dielo len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a nie je oprávnený dielo poskytnúť tretím osobám.

VI.

Splnenie povinností vykonať dielo

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle zhotoviteľa, resp. na elektronickej komunikácii so zhotoviteľom, kde je možné presne zachytiť jej obsah s odvolaním sa na príslušný dokument. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa, resp. Objednávateľa 24 hodín vopred informovať o dokladoch, ktoré chce na agentúru zaslať spolu so zaslaním týchto dokladov Objednávateľovi na kontrolu.
- 6.2. K prevzatiu diela vyzve zodpovednú osobu objednávateľa zhotoviteľ.
- 6.3. Po obdržaní vyššie uvedenej výzvy na prevzatie diela je objednávateľ povinný zhotovené dielo prevziať.

VII.

Zmeny zmluvy

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť formou písomného, číslovaného a podpísaného dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.2. Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Autorského zákona.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po 1 vyhotovení.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Štrbe, dňa 06.06.2025

Vo Veľkej Ide, dňa 06.06.2025

... v

IČO: 3

Regist

Ing. Katarína Čekovská, PhD.
FORTIS PROJECT, štatutárny zástupca
Zhotoviteľ

Obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta
Objednávateľ

ZÁKLAD
vykonaná v z

Finančnú operáciu ale
Vo finančnej operácii r
Finančnú operáciu je p
Zodp. zamestnanec, meno a pr
Dátum: 6.6.2025
Finančnú operáciu ale
Vo finančnej operácii
Finančnú operáciu je
Štatutár, starosta alebo ním po
Dátum: 0.6.2025