

DODATOK Č. 1**KU KÚPNEJ ZMLUVE UZATVORENEJ DŇA 21.03.2025**(ďalej len „**Dodatok č. 1**“) medzi

Predávajúci: **KKP Land, s. r. o.**
So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, Slovenská republika
IČO: 47 543 477
DIČ: 2023946958
IČ DPH: SK2023946958
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 66306/L
Konajúci prostredníctvom: Mgr. František Šnír, konateľ
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 2991 2059
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika
IČO: 00324868
DIČ: 202 124 5127
IČ DPH: nie je platca DPH
Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce
Bank. spojenie: VÚB Košice
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

1. PREDMET DODATKU č. 1

- 1.1. Zmluvné strany Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.03.2025 (ďalej len „**Zmluva**“) sa v súlade s Článkom VII bod 7.2. v znení: „*Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné*“ dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

Článok I. bod 1.1.4. a bod 1.1.5. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

- 1.1.4. pozemku parc. č. 638/30 o výmere 4439 m², druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „**Pozemok 4**“);
- 1.1.5. pozemku parc. č. 638/31 o výmere 5 m², druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom

Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „Pozemok 5“).

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení (ďalej len „Občiansky zákonník“) s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Prevod vlastníckeho práva k Pozemkom nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 2.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 1 neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevykonateľnosť sa nedotkne ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude bez zbytočného odkladu nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným, účinným a vykonateľným, a to s rovnakým účelom, aký zmluvné strany zamýšľali dosiahnuť neplatným, neúčinným, resp. nevykonateľným ustanovením.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 2.4. Osoby podpisujúce tento Dodatok č. 1 v mene zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že tento nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán týmto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 3.4.2025

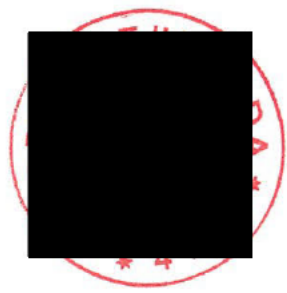
Kupujúci:

.....
[Redacted]
Obec Veľká Ida
zast. Peter Nagy, starosta Obce

Vo Veľkej Ide dňa 3.4.2025

Predávajúci:

.....
[Redacted]
KKP Land, s.r.o.
zast. Mgr. František Šnír, konateľ
(overený podpis)



ZÁKLAD vykonaná v zml		(3)
Finančnú operáciu alebo	nie <input type="checkbox"/>	
Vo finančnej operácii ma	nie <input type="checkbox"/>	
Finančnú operáciu je po	nie <input type="checkbox"/>	
Zodp. zamestnanec, meno a priez		
Dátum: 3.4.2025		
Finančnú operáciu alebo	nie <input type="checkbox"/>	
Vo finančnej operácii ma	nie <input type="checkbox"/>	
Finančnú operáciu je po	nie <input type="checkbox"/>	
Statutár, starosta alebo iný pover	BY	
Dátum: 3.4.2025		