

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená medzi

**Predávajúci:** **KKP Land, s. r. o.**  
 So sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
 IČO: 47 543 477  
 DIČ: 2023946958  
 IČ DPH: SK2023946958  
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 66306/L  
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ  
 Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.  
 IBAN: SK39 1100 0000 0029 2991 2059  
 (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:** **Obec Veľká Ida**  
 So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika  
 IČO: 00324868  
 DIČ: 202 124 5127  
 IČ DPH: nie je platca DPH  
 Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce  
 Bank. spojenie: VÚB Košice  
 IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542  
 (ďalej len „**Kupujúci**“)  
 (Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“  
 a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

**I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:
- 1.1.1. pozemku parc. č. 638/25 o výmere 2680 m<sup>2</sup>, druh Ostatná plocha, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 1**“);
- 1.1.2. pozemku parc. č. 638/26 o výmere 1496 m<sup>2</sup>, druh Ostatná plocha, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“);
- 1.1.3. novovytvoreného pozemku parc. č. 638/28 o výmere 3147 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe Geometrického plánu č. 27/2023 vyhotoveného dňa 7.2.2023 A. Zimániovou, autorizačne overeného dňa 7.2.2023 Ing. Milanom Kavuličom, úradne overeného dňa 9.2.2023 pod č. G1-141/2023 Ing. Vierou Cel'uchovou (ďalej len „GP č. 27/2023“) (ďalej aj ako „**Pozemok 3**“);

- 1.1.4. pozemku parc. č. 638/30 o výmere 4439 m<sup>2</sup>, druh Ostatná plocha, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „**Pozemok 4**“);
- 1.1.5. pozemku parc. č. 638/31 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh Ostatná plocha, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „**Pozemok 5**“);
- 1.1.6. pozemku parc. č. 638/32 o výmere 3750 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej len „**Pozemok 6**“);
- 1.1.7. pozemku parc. č. 3195/62 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 7**“);
- 1.1.8. pozemku parc. č. 3195/139 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 8**“);
- 1.1.9. pozemku parc. č. 3195/140 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh Orná pôda, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 9**“);
- 1.1.10. pozemku parc. č. 3195/141 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 10**“);
- 1.1.11. pozemku parc. č. 3195/142 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 11**“);

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6, Pozemok 7, Pozemok 8, Pozemok 9, Pozemok 10 a Pozemok 11 spolu ďalej označované aj ako „**Pozemky**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 7895, k. ú. Veľká Ida tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

- 1.2 Nakoľko Kupujúci má záujem nadobudnúť Pozemky do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1), uzatvárajú zmluvné strany po vzájomnej dohode a podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, a to z výlučného vlastníctva Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) za odplatu a za podmienok dohodnutých v článku III. Zmluvy.
- 2.2 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom spolu so všetkým ich zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a Kupujúci Pozemky spolu so všetkým ich zákonným príslušenstvom preberá od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ne odplatu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj postúpenie práv a povinností k projektovej dokumentácii vypracovanej za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu Radové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/25, 3195/141 a 3195/62, k. ú. Veľká Ida a pre stavbu Bytové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/28 (podľa GP č. 27/2023 pozemok parc. č. 638/28, parc. č. 638/30, parc. č. 638/31) a 638/26, k. ú. Veľká Ida.

## III. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 7.12.2023 dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho vo výške 196.508,00 Eur (slovom: jedenstodeväťdesiatšesťtisícpäťstoosem eur) a za postúpenie práv a povinností k Projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia z Predávajúceho na Kupujúceho vo výške 22.450,00 Eur (slovom: dvadsaťdvatisícštyristopäťdesiat eur), t. j. spolu vo výške **218.958,00 Eur** (slovom: dvestoosemnaťtisícdeväťstopäťdesiatosem eur) bez DPH (ďalej len „Celková kúpna cena“). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2 Z dôvodu zmeny sadzby DPH sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom rozpise úhrady Celkovej kúpnej ceny priamo v tejto Zmluve, pričom svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú nasledovné skutočnosti:
- 3.2.1. Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy 1. zálohu na Celkovú kúpnu cenu vo výške 75.000,00 Eur bez DPH, t. j. v výške 90.000,00 Eur s DPH;
- 3.2.2. Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy 2. zálohu na Celkovú kúpnu cenu vo výške 63.250,00 Eur bez DPH, t. j. vo výške 75.900,00 Eur s DPH;
- 3.2.3. odplata za postúpenie práv a povinností z Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutia predstavuje sumu 22.450,00 Eur bez DPH z Celkovej kúpnej ceny;
- 3.2.4. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 1 až 5 a Pozemkom 7 až 11, ktoré podliehajú DPH predstavuje sumu 192.758,00 Eur bez DPH z Celkovej kúpnej ceny;
- 3.2.5. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 6, ktorý nepodlieha DPH predstavuje sumu 3.750,00 Eur bez DPH z Celkovej kúpnej ceny.
- 3.3 Vzhľadom na vyššie uvedené sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu doplatok na Celkovú kúpnu cenu po odpočítaní 1. zálohy a 2. zálohy vo výške **80.708,00 Eur** (slovom: osemdesiatšesťtisícosem eur) **bez DPH**, t. j. vo výške **98.408,34 Eur** (deväťdesiatosem tisícštyristo eur a tridsaťštyri eurocentov) **s DPH** (základ dane zložený z časti Celkovej kúpnej ceny vo výške 3.750,00 Eur za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 6, ktorý nepodlieha DPH a z doplatku na Celkovú kúpnu cenu podliehajúceho DPH vo výške

76.958,00 Eur) v lehote najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, a to prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Celková kúpna cena bude účtovne vysporiadaná na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa úhrady Celkovej kúpnej ceny Kupujúcim, pričom deň vzniku daňovej povinnosti bude deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

#### IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemkom spolu so všetkými s nimi súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, podá na základe výslovnej dohody zmluvných strán Predávajúci sám, a to v lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci zároveň uhradí aj správny poplatok spojený s vkladom práv do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Márnym uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto článku, je oprávnený podať sám návrh na vklad aj Kupujúci.

#### V. OSTATNÉ DOHODY

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s Pozemkami a Predávajúci nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Pozemkami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou.
- 5.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že Pozemky:
  - a) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
  - b) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku Kúpnej zmluve a v súvislosti s Pozemkami neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - c) nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
  - d) nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
  - e) nie sú zaťažené žiadnymi nezaplatenými daňami, odvodmi, poplatkami alebo akýmkoľvek inými podobnými platbami alebo akýmkoľvek inými úradnými dávkami alebo pohľadávkami tretích osôb.

#### VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy nadobudol práva, vrátane autorských práv k projektovým dokumentáciám pre územné konanie, a to:
  - 6.1.1. Projektová dokumentácia vypracovaná za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu Radové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/25, 3195/141 a 3195/62, k. ú. Veľká Ida zodpovedným projektantom Ing. arch. Marcelom Miškovským, Holubyho 35, 902 01 Pezinok, na základe Objednávky Budúceho predávajúceho a Licenčnej zmluvy zo dňa 11.1.2023 /ďalej len „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 1“/ a

6.1.2. Projektová dokumentácia vypracovaná za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu Bytové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/28 (podľa GP č. 27/2023 pozemok parc. č. 638/28, parc. č. 638/30, parc. č. 638/31) a 638/26, k. ú. Veľká Ida zodpovedným projektantom Ing. arch. Marcelom Miškovským, Holubyho 35, 902 01 Pezinok, na základe Objednávky Budúceho predávajúceho a Licenčnej zmluvy zo dňa 11.1.2023 /ďalej len „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 2“, pričom Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 a Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 spolu ďalej aj len „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutia“/.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutia bola vypracovaná v zmysle podmienok všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Stavebného zákona, vykonávacích predpisov k nemu a príslušných noriem STN.
- 6.3. Predávajúci ako postupca postupuje a Kupujúci ako postupník prijíma od Predávajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutia, vrátane autorských práv. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom Kupujúcim vstupuje Kupujúci do všetkých práv Predávajúceho ako osoby oprávnenej na výkon práv podľa predchádzajúcej vety v plnom rozsahu, vrátane licencie na použitie Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutia.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení (ďalej len „Občiansky zákonník“) s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Prevod vlastníckeho práva k Pozemkom nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k vyplateniu Celkovej kúpnej ceny Predávajúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia lehoty v zmysle článku III. bod 3.3 tejto Zmluvy.
- 7.4. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení o odstúpení nie je výslovne uvedené inak. V prípade odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v súlade s ust. § 48 zákona č. Občianskeho zákonníka a obe zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka si navzájom vydať všetko, čo od druhej zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy dostali, a to najneskôr do pätnástich (15) dní od doručenia oznámenia o odstúpení.
- 7.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci (1) jedno vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.

7.7. Predávajúci a Kupujúci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

1. Informatívny výpis z LV č. 7895, k. ú. Veľká Ida

Vo Veľkej Ide dňa 14.3.2025

Vo Veľkej Ide dňa 29.3.2025

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
c Veľká Ida  
zast. Peter Nagy, starosta Obce

.....  
zast. Ing. Ľuboslav Lohmeč, konateľ  
(overený podpis)



ZÁKLAD  
vykonaná v zml

(3)

Finančnú operáciu alebo	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii mo	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je po	nie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, meno a priez	
Dátum: 14.3.2025	
Finančnú operáciu alebo	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii mo	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je po	nie <input type="checkbox"/>
Štatutár, starosta alebo ním povere	
Dátum: 14.3.2025	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie  
 Obec : 522147 VEĽKÁ IDA  
 Katastrálne územie : 867748 Veľká Ida

Dátum vyhotovenia : 10.03.2025  
 Čas vyhotovenia : 10:05  
 Údaje platné k : 07.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7895

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
638/25	2680	ostatná plocha	37		1	1	0
638/26	1496	ostatná plocha	37		1	1	0
638/28	11341	orná pôda	1		1	2	0
3195/62	51	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
3195/139	64	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3195/140	108	orná pôda	1		1	1	0
3195/141	331	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3195/142	318	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3220/2	8005	orná pôda	1		1	2	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 675 na parcele 3195/62 je evidovaný na LV 897

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1933/112	2929	trvalý trávny porast		2
3220/8	10830	orná pôda		2
3220/10	10804	orná pôda		2
3220/11	10701	orná pôda		2
3220/13	11781	orná pôda		2
3220/17	8211	orná pôda		2
3220/24	1867	ostatná plocha		2
3220/27	6027	orná pôda		2
3222/8	1285	orná pôda		2
3222/10	1263	orná pôda		2
3222/11	1266	orná pôda		2
3222/13	1546	orná pôda		2
3246/17	3835	orná pôda		2

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód umiestnenia pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR ; 47543477	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
V 3849/16 zo dňa 10.10.2016 - vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby. - č.z.360/16		
V 1789/19 zo dňa 15.5.2019 - kúpna zmluva - č.z.532/19		
V 43/20 zo dňa 24.1.2020 - kúpna zmluva - č.z.16/20		
V 2502/20 zo dňa 29.6.2020 - kúpna zmluva - č.z.129/20		
V 2429/20 zo dňa 7.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.136/20		
V 2433/20 zo dňa 7.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.137/20		
V 2436/20 zo dňa 7.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.138/20		
V 2427/20 zo dňa 14.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.151/20		
V 2438/20 zo dňa 15.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.153/20		
V 2435/20 zo dňa 15.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.154/20		
V 2432/20 zo dňa 15.7.2020 - kúpna zmluva - č.z.155/20		
V 2218/21 zo dňa 3.6.2021 - kúpna zmluva - č.z.184/21		
V 3389/21 zo dňa 13.8.2021 - kúpna zmluva - č.z.281/21		
V 4588/21 zo dňa 6.10.2021 - kúpna zmluva - č.z.341/21		
V 4951/2021 zo dňa 25.10.2021 kúpna zmluva - č.z. 392/21		
V 317/22 zo dňa 9.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.63/22		



V 5164/20 zo dňa 1.2.2021 - kúpna zmluva - č.z.49/21; V 808/22 zo dňa 24.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.88/22; V 809/22 zo dňa 24.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.89/22; V 816/22 zo dňa 24.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.90/22; V 820/22 zo dňa 24.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.91/22; V 821/22 zo dňa 24.2.2022 - kúpna zmluva - č.z.92/22; V 902/2022 zo dňa 2.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.98/22; V 904/22 zo dňa 2.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.99/22; V 905/22 zo dňa 2.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.100/22; V 906/22 zo dňa 2.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.101/22; V 907/22 zo dňa 2.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.102/22; V 996/22 zo dňa 7.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.107/22; V 997/22 zo dňa 8.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.110/22; V 998/22 zo dňa 8.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.111/22; V 999/2022 zo dňa 8.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.112/22; V 1168/22 zo dňa 14.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.122/22; V 1169/22 zo dňa 14.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.123/22; V 1472/22 zo dňa 25.3.2022 - kúpna zmluva - č.z.139/22; V 4820/21 zo dňa 15.10.2021 - kúpna zmluva - č.z.375/21

V 5730/22 zo dňa 29.9.2022 - kúpna zmluva - č.z.438/22

V 617/23 zo dňa 9.2.2023 - kúpna zmluva - č.z.41/23

V 3837/23 zo dňa 12.7.2023 - kúpna zmluva - č.z.202/23

V 1892/24 zo dňa 13.6.2024 - kúpna zmluva - č.z.598/24

V 437/25 zo dňa 21.2.2025 - kúpna zmluva - č.z.37/25

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

R 38/2022 zo dňa 12.01.2022 - Zápis geometrického plánu č. 203/2021 zo dňa 20.10.2021 - č.z. 16/22

R 170/22 zo dňa 28.1.2022 - zápis GP č. 183/21, úradne overeného pod č. G1-1818/2021. - č.z.119/22

pkv 1191

R 1086/2022 zo dňa 29.06.2022 - Zápis geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného pod č. 904/22 - č.z. 16/22

R 1202/22 zo dňa 19.7.2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru č.: OU-KS-PLO1-2022/012302 zo dňa 15.7.2022 - č.z.316/22

R 1337/22 zo dňa 18.8.2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru, č.:OU-KS-PLO1-2022/013240 zo dňa 17.8.2022 - č.z.378/22

R 1338/22 zo dňa 18.8.2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru, č.:OU-KS-PLO1-2022/013237 zo dňa 16.8.2022 - č.z.379/22

R 889/23 zo dňa 16.6.2023 - zápis GP č.41/23, úradne overeného pod č. G1-462/23 - č.z.187/23

### Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Z 3054/09 - vecné bremeno zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení zákona NR SR č. 293/2009 Z.z., a podľa § 151 Občianskeho zákonníka v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia ZVN, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 34/2009 v rozsahu parcely KN - E č. 3246/17 - diel č.2. - č.z.3/10
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**

