

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Veľká Ida**
 Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 35544422
 Zastúpená: Peter Nagy, starosta obce
 Bank. spojenie: VÚB a. s.
 IBAN: SK 09 0200 0000 0000 0162 7542

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Popovič**
 Rodné priezvisko: Popovič
 Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
 Rodné číslo: XXXXXXXXXX
 Trvale bytom: Veľká Ida 342, 044 55 Veľká Ida
 Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

a) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/24 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3468 o výmere 71 423 m² druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 6745, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor podľa geometrického plánu č. 17/2023, vyhotoveného dňa 22.11.2023 Ing. Vladimírom Kostkom, Bauerova 30, 040 23 Košice, IČO: 32477244, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kostkom, dňa 22.11.2023 a úradne uvereného Ing. Luciou Kárpátovou, dňa 30.11.2023 pod číslom 61-1436/23

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Predávajúci predáva Nehuteľnosť podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ida na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.5.2024 na základe znaleckého posudku č. 133/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, EČ: 911209 metódou polohovej diferenciacie a bola stanovená na **24,65 €/m²** (slovom: dvadsaťštyri eur a šesťdesiatpäť centov), čo predstavuje celkovú sumu **1 110,00 € EUR** (slovom: jedentisícstodesať). (*ďalej len „Kúpna cena“*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnosti.
 - b) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnutelnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho

poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida schválilo zámer na predaj Nehnuteľnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 70/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.5.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.
2. Predávajúci zámer predaja prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Veľká Ida dňa 9.5.2024, zvesil dňa 25.5.2024.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).
3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č.70/2024 zo dňa 30.5.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide, dňa 3. 7. 2024

Vo Veľkej Ide, dňa 15. 7. 2024

Predávajúci:



[Redacted signature area]

Obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta obce

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Jozef Popovič

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ
vykonaná v zmysle § 7 zákona (3)

Finančnú operáciu alebo jej časť možno v	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno pokračovať:	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebné vymáhať:	nie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Ing. Zuzana	
Dátum: 15. 7. 2024 Podpis: [Signature]	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno v	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno pokračovať:	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebné vymáhať:	nie <input type="checkbox"/>
Štatutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec, meno	gy
Dátum: 15. 7. 2024 Podpis: [Signature]	