

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **KKP Invest, s.r.o.**
So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 834 955
DIČ: 2022459538
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
(ďalej len „**Oprávnený**“, pričom Povinný a Oprávnený budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. **3221/3** o výmere 1379 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. **3221/7** o výmere 2644 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. **3221/13** o výmere 2138 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- d) pozemok s parc. č. **3221/16** o výmere 78 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- e) pozemok s parc. č. **3221/43** o výmere 887 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- f) pozemok s parc. č. **3221/49** o výmere 20 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- g) pozemok s parc. č. **3221/54** o výmere 1498 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- h) pozemok s parc. č. **3221/55** o výmere 1643 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- i) pozemok s parc. č. **3244/3** o výmere 80 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- j) pozemok s parc. č. **3245/9** o výmere 436 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

- 1.2 Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku s parc. č. **3245/2** o výmere 2160 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností *in rem* vecné bremená, spočívajúce v:
- a) práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťaženu nehnuteľnosť a
 - b) práve vybudovať a uložiť inžinierske siete a prípojky inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti, v práve užívania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, zmeny a revízie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti.
(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Vyššie uvedeným právam (vecným bremenám) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon týchto práv (vecných bremien) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **bez časového obmedzenia**.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena vo výške **3.760,26 Eur** (slovom: tritisíc sedemstošesťdesiat eur a dvadsaťšesť eurocentov) /ďalej len „**Odplata**“/. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom – Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice – okolie, evidenčné číslo: 913075, pod č. 6/2024 dňa 19.3.2024. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Odplatu Povinnému prevodom na bankový účet Povinného: SK09 0200 0000 0000 0162 7542 vedený vo VUB Košice, v lehote najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2.5 Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného z Vecného bremena a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k Zaťaženej nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno tak, aby boli v plnej miere rešpektované iné vecné bremená resp. iné vecné práva zaťažujúce Zaťaženu nehnuteľnosť zriadené v prospech akýchkoľvek iných tretích osôb, a to bez ohľadu na skutočnosť, či tieto vecné bremená (resp. iné vecné práva) existovali (boli zapísané v katastri nehnuteľností) pri uzatvorení tejto zmluvy alebo k ich vzniku (zápisu do katastra nehnuteľností) dôjde neskôr, t.j. až po uzatvorení tejto zmluvy.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Oprávnený nadobudne zriadované Vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností sám, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie Vecného bremena) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 11. 4. 2024

Povinný:



Obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta obce



Oprávnený:



KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

ZÁKLADNÁ
vykonaná v zmysle

(3)

Finančnú operáciu alebo je	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možn	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potre	nie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, pieno a prísluži	
Dátum: 11.4.2024	
Finančnú operáciu alebo je	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možn	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potre	nie <input type="checkbox"/>
Štatutár, starosta alebo ním poverený	
Dátum: 11.4.2024	