

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená medzi:

Povinný: **Obec Veľká Ida**
 So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 00 324 868
 DIČ: 2021245127
 Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce
 (ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený: **KKP Invest, s.r.o.**
 So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina
 IČO: 36 834 955
 DIČ: 2022459538
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
 (ďalej len „**Oprávnený**“, pričom Povinný a Oprávnený budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. **3221/43** o výmere 887 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. **3221/49** o výmere 20 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. **3221/55** o výmere 1643 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.2. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku s parc. č. **3245/2** o výmere 2160 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

2.1. Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpísom tejto zmluvy zriaduje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností **in rem**

vecné bremená, a to v rozsahu určenom v Čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Oprávnený touto zmluvou zriadované vecné bremená prijíma.

2.2 Vecné bremená zriadované touto zmluvou spočívajú v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností (ako sú definované v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy) **realizovať uloženie nasledovných inžinierskych sietí:**

- Areálový kábel rozvodu NN SO.29.IVa
- Areálový kábel rozvodu VN SO.19.IVa
- Areálový kábel rozvodu VN SO.19.V
- Areálový kábel verejného osvetlenia SO.24.IVa
- Areálové potrubie rozvodu požiarnej vody SO.28.IV
- Areálové potrubie vodovodu SO.15.IV
- Areálové potrubie splaškovej kanalizácie SO.16.IV
- Areálové potrubie rozvodu plynu SO.21.IV

(ďalej len „Inžinierske siete“) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a revízie uložených Inžinierskych sietí na Zaťaženej nehnuteľnosti (t.j. na pozemku s parc. č. 3245/2 ako je definovaný v Čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy), a to v rozsahu zapísaného vecného bremena na Liste vlastníctva č. 7743, k. ú. Veľká Ida, ktorého vklad bol povolený v konaní **V 167/2019 zo dňa 20.02.2019** na základe Geometrického plánu č. 193/2018 vyhotoveného A. Zimániovou dňa 20.07.2018, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 23.07.2018 a úradne overeného Ing. Martinou Olexovou dňa 31.07.2018 pod č. 1107/2018 v prospech Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2.3 Vyššie uvedeným právam (vecným bremenám) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon týchto práv (vecných bremien) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.

2.4 Vecné bremená sa zriadujú **bezodplatne a bez časového obmedzenia.**

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.2 Oprávnený nadobudne zriadované vecné bremená dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sám, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou

(zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce kodstráneniu takéhoto nedostatku.

- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zavazujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 25.9.2023

Povinný:



Ida Veľká Ida
Peter Nagy, starosta obce



Oprávnený:



KRP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

ZÁKLADNÁ FINA
vykonaná v zmysle § 7

(3)

Finančnú operáciu alebo jej časť	<input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno pokr	<input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebné vy	<input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Ing.	
Dátum: 25.9.2023 Podpis:	
Finančnú operáciu alebo jej časť	<input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno pokr	<input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebné vy	<input type="checkbox"/>
Štatutár, starosta alebo ním poverený zamestn	
Dátum: 25.9.2023 Podpis:	

Handwritten text, possibly a signature or a note, enclosed in a rectangular box. The text is extremely faint and illegible.