

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Povinný: **Obec Veľká Ida**
 So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 00 324 868
 DIČ: 2021245127
 Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený: **KKP Invest, s. r. o.**
 So sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 00 Žilina
 IČO: 36 834 955
 DIČ: 2022459538
 IČ DPH: SK2022459538
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 62070/L

(ďalej len „**Oprávnený**; Oprávnený a Povinný spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“, samostatne „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. **3221/43** o výmere 887 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. **3221/49** o výmere 20 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. **3221/55** o výmere 1643 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.2. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. **3245/4** o výmere 151 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. **3245/13** o výmere 3192 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností podpísom tejto zmluvy zriaduje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností **in rem** vecné bremeno, spočívajúce:
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené nehnuteľnosti a
 - v práve vybudovať a uložiť inžinierske siete a prípojky inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažených nehnuteľností, v práve užívania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, zmeny a revízie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažených nehnuteľností a
 - v práve vybudovania, trvalého umiestnenia a užívania stavby cestnej komunikácie na Zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.2 Vyššie uvedenému právu (vecnému bremenu) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto práva (vecného bremena) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaduje **bezodplatne a bez časového obmedzenia**.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno zriaďované touto zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného z vecného bremena a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k Zaťažným nehnuteľnostiam a zároveň sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno tak, aby boli v plnej miere rešpektované iné vecné bremená resp. iné vecné práva zaťažujúce Zaťažené nehnuteľnosti zriadené v prospech akýchkoľvek iných tretích osôb.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sám, a to v lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou

(zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 25. 9. 2023

Povinný:

[Redacted signature]

bec Veľká Ida

Peter Nagy, starosta obce



Oprávnený:

[Redacted signature]

Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

ZÁKLADNÁ FINA
vykonaná v zmysle §

Finančnú operáciu alebo jej časť
Vo finančnej operácii možno po
Finančnú operáciu je potrebné v

Zodp. zamestnanec, priezvisko: [Redacted]

Dátum: 25. 9. 2023 Podpi

Finančnú operáciu alebo jej časť
Vo finančnej operácii možno po
Finančnú operáciu je potrebné

Statutár, starosta alebo ním poverený zar

Dátum: 25. 9. 2023 Pod

(3)

