

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

§289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi

Budúci predávajúci: **KKP Land, s. r. o.**
 So sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
 IČO: 47 543 477
 DIČ: 2023946958
 IČ DPH: SK2023946958
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 66306/L
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Michal Krnáč, konateľ
 Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
 IBAN: SK39 1100 0000 0029 2991 2059
 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Veľká Ida**
 So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
 IČO: 00324868
 DIČ: 202 124 5127
 IČ DPH: nie je platca DPH
 Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce
 Bank. spojenie: VÚB Košice
 IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku **parc. č. 638/25** o výmere 2680 m², druh Ostatná plocha, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 1**“);
- b) pozemku **parc. č. 638/26** o výmere 1496 m², druh Ostatná plocha, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“);
- c) novovytvoreného pozemku **parc. č. 638/28** o výmere 3147 m², druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe Geometrického plánu č. 27/2023 vyhotoveného dňa 7.2.2023 A. Zimániovou, autorizačne overeného dňa 7.2.2023 Ing. Milanom Kavuličom, úradne overeného dňa 9.2.2023 pod č. G1-141/2023 Ing. Vierou Cel'uchovou (ďalej len „**GP č. 27/2023**“) (ďalej aj ako „**Pozemok 3**“);

- d) pozemku **parc. č. 638/30** o výmere 4439 m², druh Ostatná plocha, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „**Pozemok 4**“);
- e) pozemku **parc. č. 638/31** o výmere 5 m², druh Ostatná plocha, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej aj ako „**Pozemok 5**“);
- f) pozemku **parc. č. 638/32** o výmere 3750 m², druh Orná pôda, ktorý ako parcela registra „C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 638/28 o výmere 11341 m², druh Orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7895 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe GP č. 27/2023 (ďalej len „**Pozemok 6**“);
- g) pozemku **parc. č. 3195/62** o výmere 51 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 7**“);
- h) pozemku **parc. č. 3195/139** o výmere 64 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 8**“);
- i) pozemku **parc. č. 3195/140** o výmere 108 m², druh Orná pôda, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 9**“);
- j) pozemku **parc. č. 3195/141** o výmere 331 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 10**“);
- k) pozemku **parc. č. 3195/142** o výmere 318 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej aj ako „**Pozemok 11**“);

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6, Pozemok 7, Pozemok 8, Pozemok 9, Pozemok 10 a Pozemok 11 spolu ďalej označované aj ako „**Pozemky**“).

Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 7895, k. ú. Veľká Ida tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
GP č. 27/2023 (fotokópia) tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

- 1.2 Nakoľko Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť Pozemky do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1), uzatvárajú zmluvné strany po vzájomnej dohode túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej spolu len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY – PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho uzatvoriť vzájomne na výzvu kúpnu zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom vrátane ich súčastí a príslušenstva, práv a povinností s nimi spojenými, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a v znení, ako je uvedené v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“). Ustanovenia Kúpnej zmluvy uvedené v Prílohe č. 3, ktoré sú nevyplnené (t. j. označené ako [•]) alebo vyznačené *kurzívou*, budú doplnené alebo upravené pri jej podpise, a to v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.
- 2.2 Budúci predávajúci sa ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) Pozemkov zaväzuje na odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom definovaným v článku I bod 1.1. Zmluvy, a to z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1).
- 2.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom spolu so všetkým ich zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a Budúci kupujúci sa zaväzuje Pozemky spolu so všetkým ich zákonným príslušenstvom prebrať od Budúceho predávajúceho do svojho vlastníctva a zaplatiť Kúpnu cenu za pozemky.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom je stanovená na sumu vo výške **196.508,00 EUR** (slovom: jedenstodevät’desiatšesťtisícpäťstoosem eur) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena za Pozemky“), t. j. vo výške 235.059,60 Eur (slovom: dvestotridsaťpäťtisícpäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) s DPH.
- 2.5 Kúpna cena za Pozemky sa skladá z nasledovných častí:
- 2.5.1 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 1 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 40.872,68 Eur bez DPH;
- 2.5.2 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 22.815,50 Eur bez DPH;
- 2.5.3 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 3 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 47.994,90 Eur bez DPH;
- 2.5.4 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 4 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 67.699,20 Eur bez DPH;
- 2.5.5 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 5 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 76,26 Eur bez DPH;
- 2.5.6 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 6 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 3.750,00 Eur bez DPH. **Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 6 je oslobodená od DPH, nakoľko Pozemok 6 nie je upravený územným plánom Obce Veľká Ida a je určený na poľnohospodárske využitie;**

- 2.5.7. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 7 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 777,80 Eur bez DPH;
- 2.5.8. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 8 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 976,65 Eur bez DPH;
- 2.5.9. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 9 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 1.647,11 Eur bez DPH;
- 2.5.10. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 10 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 5.048,08 Eur bez DPH;
- 2.5.11. kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 11 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vo výške 4.849,82 Eur bez DPH.
- 2.6 K uvedenej Kúpnej cene za predaj Pozemkov sa bude uplatňovať príslušná sadzba DPH v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH po podpise tejto Zmluvy sa uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase dodania.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci zabezpečí zápis GP č. 27/2023 na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore súčasne s návrhom na zápis vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho kupujúceho.

III. PREDMET ZMLUVY – SÚHLAS K POUŽITIU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA

- 3.1. Budúci predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy nadobudol práva, vrátane autorských práv, k projektovým dokumentáciám pre územné konanie, a to:
- 3.1.1. Projektová dokumentácia vypracovaná za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu Radové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/25, 3195/141 a 3195/62, k. ú. Veľká Ida zodpovedným projektantom Ing. arch. Marcelom Miškovským, Holubyho 35, 902 01 Pezinok, na základe Objednávky Budúceho predávajúceho a Licenčnej zmluvy zo dňa 11.1.2023 (Príloha č. 4 Zmluvy) /ďalej len „**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 1**“/ a
- 3.1.2. Projektová dokumentácia vypracovaná za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu Bytové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/28 (podľa GP č. 27/2023 pozemok parc. č. 638/28, parc. č. 638/30, parc. č. 638/31) a 638/26, k. ú. Veľká Ida zodpovedným projektantom Ing. arch. Marcelom Miškovským, Holubyho 35, 902 01 Pezinok, na základe Objednávky Budúceho predávajúceho a Licenčnej zmluvy zo dňa 11.1.2023 (Príloha č. 4 Zmluvy) /ďalej len „**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 2**“, pričom Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 a Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 spolu ďalej aj len „**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutia**“/.
- 3.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutia bola vypracovaná v zmysle podmienok všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“), vykonávacích predpisov k nemu a príslušných noriem STN.

- 3.3. Budúci predávajúci udeľuje dňom odovzdania Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutia súhlas na použitie Projektovej dokumentácie ako autorského diela (licenciu) s tým, že licencia je udelená ako nevýhradná, v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu na všetky spôsoby použitia s výnimkou tých spôsobov, ktoré v čase uzatvárania tejto Zmluvy neboli známe. Licenciu Budúci predávajúci udeľuje Budúcemu kupujúcemu na čas do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Pozemkom.
- 3.4. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí licencie podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy.
- 3.5. K prevodu práv z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k dokumentom tvoriacim Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutia dôjde za odplatu na základe Kúpnej zmluvy (Príloha č. 3 tejto Zmluvy) v celkovej výške **22.450,00 Eur** (slovom: dvadsaťdvatisícštyristopäťdesiat eur) bez DPH, t. j. vo výške 26.940,00 Eur (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťstoštyridsať eur) s DPH (ďalej len „**Odplata za postúpenie projektovej dokumentácie**“) a bude sa skladať z nasledovných častí:
- 3.5.1. Odplata za postúpenie Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie 1 vo výške 5.350,00 Eur (slovom: päťtisícristopäťdesiat eur) bez PDH a
- 3.5.2. Odplata za postúpenie Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie 2 vo výške 17.100,00 Eur (slovom: sedemnásťtisícsto eur) bez DPH.
- V prípade zmeny sadzby DPH po podpise tejto Zmluvy sa uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase dodania.
- 3.6. Budúci predávajúci odovzdal Budúcemu kupujúcemu Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutia v elektronickom vyhotovení a v tlačenej podobe (v počte 5 vyhotovení pre Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie 1 a 5 vyhotovení pre Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie 2) pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Budúcemu kupujúcemu až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom pre konanie o umiestnení stavby Radové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/25, 3195/141 a 3195/62, k. ú. Veľká Ida a stavby Bytové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/28 (podľa GP č. 27/2023 pozemok parc. č. 638/28, parc. č. 638/30, parc. č. 638/31) a 638/26, k. ú. Veľká Ida, ako aj s uskutočnením iných, s tým súvisiacich úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať pre potreby príslušného konania podľa Stavebného zákona. Tento súhlas sa vydáva pre potreby územného konania podľa Stavebného zákona a slúži ako doklad o súhlasnom vyjadrení Budúceho predávajúceho ako vlastníka Pozemkov k umiestneniu vyššie uvedených stavieb.
- 3.8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak Budúci kupujúci bude chcieť viesť stavebné konanie podľa Stavebného zákona pre stavbu Radové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/25, 3195/141 a 3195/62, k. ú. Veľká Ida a stavbu Bytové domy Veľká Ida na pozemkoch parc. č. 638/28 (podľa GP č. 27/2023 pozemok parc. č. 638/28, parc. č. 638/30, parc. č. 638/31) a 638/26, k. ú. Veľká Ida pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Pozemkom, Budúci predávajúci uzatvorí s Budúcim kupujúcim nájomnú zmluvu na Pozemky, alebo sa dohodnú na inom právnom titule pre potreby stavebného konania.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková odplata za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom a za postúpenie práv z Projektových dokumentácií pre územné rozhodnutia predstavuje sumu vo výške **218.958,00 Eur** (slovom: dvestoosemnásťtisícdeväťstopäťdesiatosem eur) bez DPH (ďalej len „**Celková kúpna cena**“), t. j. 261.999,60 Eur (slovom: dvestošesťdesiatjedentisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) s DPH. V prípade zmeny sadzby DPH po podpise tejto Zmluvy sa uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase dodania.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade Celkovej kúpnej ceny:
 - 4.2.1. Budúci kupujúci uhradí **1. zálohu** na úhradu Celkovej kúpnej ceny Budúcemu predávajúcemu prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **90.000,00 Eur** (slovom: deväťdesiat tisíc eur) /ďalej len „**1. záloha**“/ najneskôr do 30.06.2024, pričom je oprávnený uhradiť 1. zálohu aj po častiach pred dohodnutým termínom úhrady. Budúci predávajúci sa zaväzuje vystaviť daňový doklad k prijatej platbe ku dňu pripísania celej sumy 1. zálohy na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy;
 - 4.2.2. Budúci kupujúci uhradí **2. zálohu** na úhradu Celkovej kúpnej ceny Budúcemu predávajúcemu prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **63.250,00 Eur** (slovom: šesťdesiat tritisíc dvestopäťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „**2. záloha**“) najneskôr do 31.12.2024, pričom je oprávnený uhradiť 2. zálohu aj po častiach pred dohodnutým termínom úhrady. Budúci predávajúci sa zaväzuje vystaviť daňový doklad k prijatej platbe ku dňu pripísania celej sumy 2. zálohy na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy;
 - 4.2.3. Budúci kupujúci uhradí **Celkovú kúpnu cenu** po odpočítaní 1. zálohy a 2. zálohy v lehote najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že Celková kúpna cena bude účtovne vysporiadaná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa úhrady Celkovej kúpnej ceny Budúcim kupujúcim, pričom deň vzniku daňovej povinnosti bude deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do šesťdesiat (60) kalendárnych dní po doručení výzvy na jej uzatvorenie (ďalej len „**Výzva**“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za Výzvu sa na účely tejto Zmluvy považuje doručenie návrhu Kúpnej zmluvy podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Výzva sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. iným spôsobom, ktorý si zmluvné strany navzájom oznámia.
- 4.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vyzvať na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sú oprávnené obe zmluvné strany v lehote najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa úhrady 2. zálohy zo strany Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak jedna zo zmluvných strán z akéhokolvek dôvodu neuzatvorí s druhou zmluvnou stranou Kúpnu zmluvu, táto je oprávnená požiadať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil vecne a miestne príslušný súd.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 5.3. Ak nie je dohodnuté inak, akékoľvek vyhlásenia, upovedomenia, oznámenia alebo návrhy zmluvných strán, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu sídla zmluvnej strany. Pri zmene sídla je dotknutá zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Zásielky sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučené s doručenkou prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté adresátom, pričom za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, ako aj uplynutím piatich (5) pracovných dní od odoslania zásielky, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, a to aj pre prípad, že adresát sa o doručovaní zásielky nezaujímal.
- 5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 5.5. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k vyplateniu 1. zálohy Budúcemu predávajúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia lehoty v zmysle bodu 4.2.1. tejto Zmluvy alebo ak nedôjde k vyplateniu 2. zálohy Budúcemu predávajúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia lehoty v zmysle bodu 4.2.2. tejto Zmluvy.
- 5.6. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení o odstúpení nie je výslovne uvedené inak. V prípade odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v súlade s ust. § 48 Občianskeho zákonníka a obe zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka si navzájom vydať všetko, čo od druhej zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy dostali, a to najneskôr do pätnástich (15) dní od doručenia oznámenia o odstúpení
- 5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej prílohy:
Príloha č. 1 – Informatívny Výpis z Listu Vlastníctva č. 7895, k. ú. Veľká Ida
Príloha č. 2 - GP č. 27/2023 (fotokópia)
Príloha č. 3 - Znenie Kúpnej zmluvy
Príloha č. 4 – Objednávka Budúceho predávajúceho a Licenčná zmluva zo dňa 11.1.2023 (na Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutia)
- 5.8. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) výslovne dohodli, že si prajú uzatvoriť túto Zmluvu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, najmä ustanovení § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.9. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie.

5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia Zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Vo Veľkej Ide dňa 7.12.2023

Budúci kupujúci:



Obec Veľká Ida
zast. Peter Nagy, starosta obce



Vo Veľkej Ide dňa

Budúci predávajúci:


KKP
zast. JUDr. Mich

ZÁKLADNÁ vykonaná v zmysle		(3)
Finančnú operáciu alebo je	nie <input type="checkbox"/>	
Vo finančnej operácii možn	nie <input type="checkbox"/>	
Finančnú operáciu je potre	nie <input type="checkbox"/>	
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisk		
Dátum: <u>7.12.2023</u>		
Finančnú operáciu alebo je	nie <input type="checkbox"/>	
Vo finančnej operácii možn	nie <input type="checkbox"/>	
Finančnú operáciu je potre	nie <input type="checkbox"/>	
Štatutár, starosta alebo ním poverený	Nagy	
Dátum: <u>7.12.2023</u>		