

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

**Povinný:** **Obec Veľká Ida**  
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida  
IČO: 00 324 868  
DIČ: 2021245127  
Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce  
(ďalej len „**Povinný**“)

a

**Oprávnený:** **KKP Land, s. r. o.**  
So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 47 543 477  
DIČ: 2023946958  
IČ DPH: SK2023946958  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 66306/L  
(ďalej len „**Oprávnený**“; **Oprávnený** a **Povinný** spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“, samostatne „**zmluvná strana**“)

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku s parc. č. 3220/2, o výmere 11844 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- b) pozemku s parc. č. 3220/3, o výmere 10948 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- c) pozemku s parc. č. 3220/4, o výmere 10861 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- d) pozemku s parc. č. 3220/6, o výmere 10881 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- e) pozemku s parc. č. 3222/2, o výmere 1283 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- f) pozemku s parc. č. 3222/3, o výmere 1309 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- g) pozemku s parc. č. 3222/4, o výmere 1299 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- h) pozemku s parc. č. 3222/6, o výmere 1285 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7895 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida

a

- i) pozemku s parc. č. 3220/5, o výmere 10874 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;
- j) pozemku s parc. č. 3222/5, o výmere 1286 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu;

ktoré sú zapísané na **Liste vlastníctva č. 7967** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida

(spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

- 1.2. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

## II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností **in rem** vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažенú nehnuteľnosť.
- 2.2 Vyššie uvedenému právu (vecnému bremenu) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto práva (vecného bremena) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne a bez časového obmedzenia**.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno zriaďované touto zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného z vecného bremena a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k Zaťaženej nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno tak, aby boli v plnej miere rešpektované iné vecné bremená resp. iné vecné práva zaťažujúce Zaťažенú nehnuteľnosť zriadené v prospech akýchkoľvek iných tretích osôb.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.



- 3.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sám, a to v lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

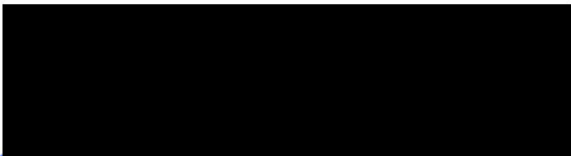
**31. MÁJ 2022**

Vo Veľkej Ide dňa .....

Povinný:

Oprávnený:

  
.....  
**Obec Veľká Ida**  
Peter Nagy, starosta obce

  
**KKP Land, s. r. o.**  
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

