

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Povinný: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce
Bankové spojenie: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený: **solfin a. s.**
So sídlom: Roľnícka 116, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07
IČO: 47 561 246
DIČ: 2023963832
IČ DPH: SK2023963832
Konajúci prostredníctvom: Ing. Silvester Petrezsél - predseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5881/B
(ďalej len „**Oprávnený**“;
Oprávnený a Povinný spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“, samostatne „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:
- pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
 - pozemok s parc. č. 3245/4 o výmere 151 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
 - pozemok s parc. č. 3245/12 o výmere 48 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
 - pozemok s parc. č. 3245/13 o výmere 3192 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:
- pozemok s parc. č. 3237/10 o výmere 2773 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
 - pozemok s parc. č. 3237/11 o výmere 18214 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
 - pozemok s parc. č. 3237/12 o výmere 2380 m², druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

d) pozemok s parc. č. 3244/9 o výmere 10671 m², druh Trvalý trávny porast, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7870 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zafažených nehnuteľností podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností *in rem* vecné bremeno, spočívajúce:
- a) v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zafažené nehnuteľnosti.
- Tu uvedenému právu (vecnému bremenu) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zafažených nehnuteľností, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto práva (vecného bremena) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.2 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tohto článku sa zriaďuje vo vzťahu k Zafaženým pozemkom, konkrétne parc.č. 3245/4, 3245/12 a 3245/13, ako odplatné vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške 3474,55 eur** a vo vzťahu k pozemku parc.č. 3245/2, ako bezodplatné.
- 2.3 Povinný ako výlučný vlastník pozemkov parc.č. 3245/4, parc.č. 3245/12 a p.č. 3245/13, ktoré sú bližšie definované v bode 1.1 písm. b) až d) tejto Zmluvy, podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností *in rem* vecné bremeno, spočívajúce:
- a) v práve vybudovania a údržby pozemnej komunikácie,
- b) v práve uloženia, užívania inžinierskych sietí, a
- c) v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom vykonávania údržby, opráv, úprav, modernizácie, zmien a revízií umiestnených inžinierskych sietí.
- Tu uvedenému právu (vecnému bremenu) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka pozemkov parc.č. 3245/4, parc.č. 3245/12 a p.č. 3245/13, ktoré sú bližšie definované v bode 1.1 písm. b) až d) tejto Zmluvy, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto práva (vecného bremena) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.4 Vecné bremeno podľa bodu 2.3 tohto článku sa zriaďuje ako odplatné vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške 6503,97 eur**.
- 2.5 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 ako aj podľa bodu 2.3 tohto článku sa zriaďujú **bez časového obmedzenia**.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať vecné bremená zriaďované touto zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného z vecného bremena alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k Zafaženým

nehnutelnostiam a zároveň sa zaväzuje vykonávať vecné bremená tak, aby boli v plnej miere rešpektované iné vecné bremená resp. iné vecné práva zaťažujúce Zatažené nehnuteľnosti zriadené v prospech akýchkoľvek iných tretích osôb.

- 2.7 Odplaty za zriadenie vecných bremien uvedené v bode 2.2 a 2.4 tohto článku zmluvy boli určené podľa znaleckého posudku číslo 29/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou.
- 2.8 Odplaty za zriadenie vecných bremien uvedené v bode 2.2 a 2.4 tohto článku zmluvy sú splatné do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odplata bude uhradená na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný zverejní túto zmluvu podľa predchádzajúcej vety do 5 pracovných dní od jej podpísania.
- 3.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sám, a to v lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

14. JÚN 2022

Vo Veľkej Ide dňa

Povinný:

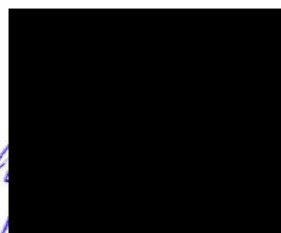


Obec Veľká Ida

Peter Nagy, starosta obce



Oprávnený:



solfin, a.s.

Ing. Silvester Petrezsél –
predseda predstavenstva