

Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Obec Veľká Ida

Sídlo: Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

IČO: 00324868

DIČ: 2021245127

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542

Zastúpený: Peter Nagy /starosta/

Kontaktná osoba : Tomáš Demko – 0915 905 839

Mail:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

FC KOŠICE a.s.

Sídlo: Bočná 10, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO: 51 711 265

zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd: Sa, vložka č.: 1707/V

konajúci : Ing. Dušan Trnka- predseda predstavenstva

MUDr. Tomáš Juhás- člen predstavenstva

(ďalej len "nájomca")

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len "zmluvné strany").



Čl. I

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme futbalového ihriska, tréningového ihriska a pridruženej infraštruktúry v areáli futbalového štadióna Veľká Ida.

Nájomca môže predmet nájmu užívať výlučne za účelom organizácie a prevádzky športových podujatí- tréningov, prípravných a súťažných zápasov mládežníckych futbalových družstiev nájomcu, a síce : **U17 a U16**. Športové podujatia sa budú uskutočňovať v období od 01.07.2021 do 30.06.2022 na futbalovom štadióne vo Veľkej Ide 674, Veľká Ida 044 55.

2. Počas športových podujatí uvedených v čl. I., ods. 1 zmluvy prenajímateľ zaväzuje umožniť užívanie predmetu nájmu mládežníckym družstvám nájomcu uvedených v čl. I., ods. 1 zmluvy na tréningy (špecifikované nižšie) a dvojzápasy U17 a U16 podľa vylosovania I. LMD - zodpovedajúce vylosovanie I.LMD , príp. jeho zmeny budú prenajímateľovi oznámené, resp. zaslané na jeho e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Infraštruktúru tvorí : 4 x šatňa so sprchami, šatňa pre rozhodcov, sklad na pomôcky, miestnosť pre rozbor zápasov (spoločenská miestnosť). Prenajímateľ sa zaväzuje, aby futbalového ihrisko a tréningové ihrisko vo V. Ide bolo plne funkčné na účely tréningov, prípravných a súťažných zápasov mládežníckych futbalových družstiev U17 a U16 nájomcu , a teda sa zaväzuje starať sa o trávnik (zavlažovať a kosiť trávnik, vyznačovať čiary, čistiť šatne, atď..) a zabezpečiť na vlastné náklady dodávku energií.

Nájomca sa zaväzuje :

používať ihrisko len na futbalové účely a zodpovedne pristupovať k využívaniu hracej plochy (obmedziť v prípade výdatných dažďov, snehu a pod.).

zaplatiť prenajímateľovi odplatu vo výške uvedenej v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy

Nájomca je oprávnený bezodplatne umiestniť reklamu na vlastné náklady v priestore futbalového štadióna V.Ida.

Čl. II

Doba spolupráce

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to od 01.07.2021 do 30.06.2022.

2. Zmluvu možno ukončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou dobou v trvaní jedného (1) kalendárneho mesiaca; výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- c) písomným okamžitým odstúpením pri závažnom porušení zmluvy (účel, prevádzkové podmienky, hygienické podmienky, platobná disciplína atď...).

Finan	<input type="checkbox"/>
Vo fin	<input type="checkbox"/>
Finan	<input type="checkbox"/>
Zodp. za	
Dátum	
Finan	<input type="checkbox"/>
Vo fin	<input type="checkbox"/>
Finan	<input type="checkbox"/>
Štatutár,	
Dátum	

Čl. III

Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom vo výške 1 000 Eur/ kalendárny mesiac za predmet nájmu popísaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi vopred na základe vyhotovenej faktúry splatnej ku koncu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájom platí, a to na účet, ktorý je uvedený v zmluve.


Čl. IV

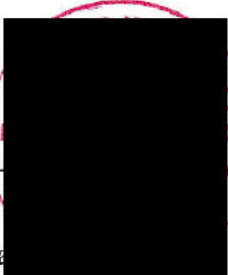
Záverečné ustanovenia

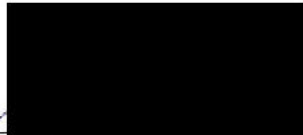
1. Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane znenia tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnením na web stránke obce V.Ída.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 24.6.2021


Prenajímateľ:


Peter Nagy
Starosta Veľká Ida




Ing. Dušan Trnka- predseda predstavenstva

FC KOŠICE a.s.


MUDr. Tomas Juhas- člen predstavenstva

FC KOŠICE a.s.

